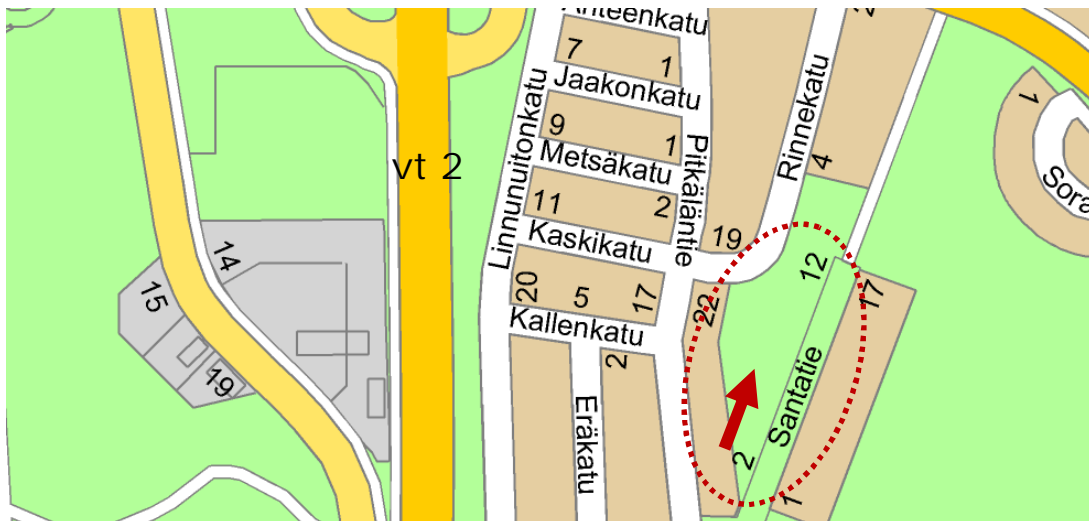
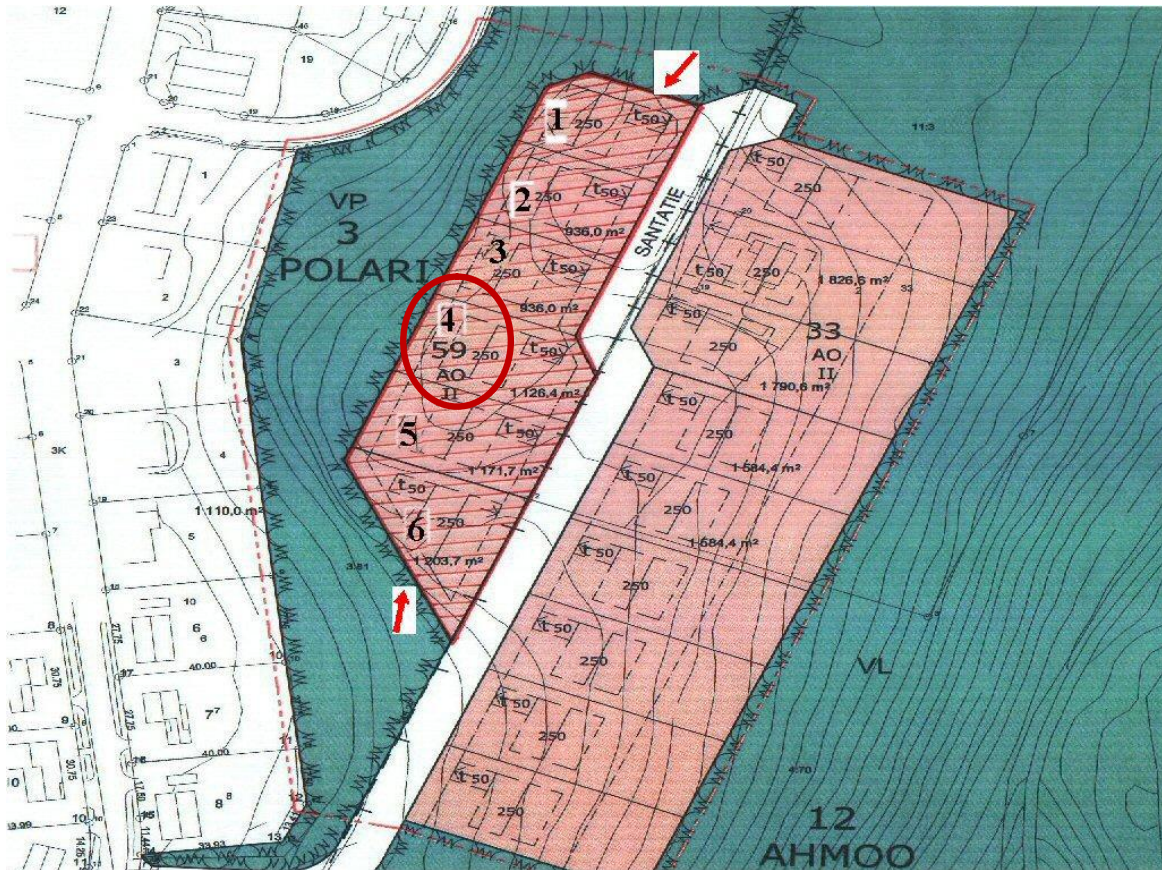


Polari, kaupunginosa 3
kortteli 59, Santatie

Santatie pientaloalue sijaitsee valtatie kahdelta Karkkilan keskustan sisääntuloväylästä kääntyttäessä Helsingintielle Vihtijärventien suuntaan. Polari sijaitsee hyvien kauppapalvelujen läheisyydessä (K-Supermarket, S-market, Lidl ja Siwa). Toivikkeen päiväkotiin ja valtatie kahden pikavuoropysäkkiin on Santatieltä alle kilometrin matka. Korttelin 59 tonteista osa on jo rakennettu ja osa on rakennusvaiheessa. Tontin maaperä on harjumaista kangasmaastoa.

| Osoite | Kortteli | Tontti | m ² | k-m ² | €/m ² | Perushinta | Alennettu hinta 2024 |
|------------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|-------------|----------------------|
| Santatie 8 | 59 | 4 | 1128 | 250+50 | 20,61 | 23 246,00 € | 17 434,50 € |





Santatie tontti 4 kortteli 59



Santatie tontti 4 kortteli 59

SANTATIEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



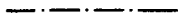
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



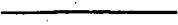
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueiden välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

AHM

Kaupunginosan nimi.

33

Korttelin numero.

SANTA

Kadun tai puiston nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..

II

Suurin sallittu kerrosluku.



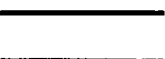
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katu.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50 m².

Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Alueelle tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puualtaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Nille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

POHJAVESIEN SUOJELU

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on öljysäiliöt sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-aitaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastotavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Järvenpäässä 18.10.2006
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa 9.6.2007


Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen 21.5.2007 tekemän päätöksen § 148 mukainen.

Karkkilassa 21.6.2007


Antti Luukkanen, hallintojohtaja

192

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

SANTATIEN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan kortteliä 33 sekä siihen liittyviä katu- ja lähivirkistysaluetta sekä Polarin 3. kaupunginosan Santatien katu- ja siihen liittyvää puistoaluetta.

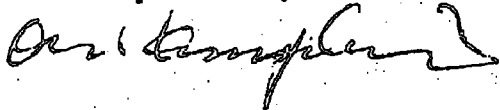
Asemakaavamuutoksella muodostuvat Ahmoon 12. kaupunginosan kortteli 33 ja Polarin 3. kaupunginosan kortteli 59 ja näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210



KARKKILAN KAUPUNKI

Mikko Aho, tekninen johtaja, arkkitehti SAFA, yks 165

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 19.5.2005

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 1.11.-15.11.2006

Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 14.3.-27.3.2007

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 21.5.2007 § 148