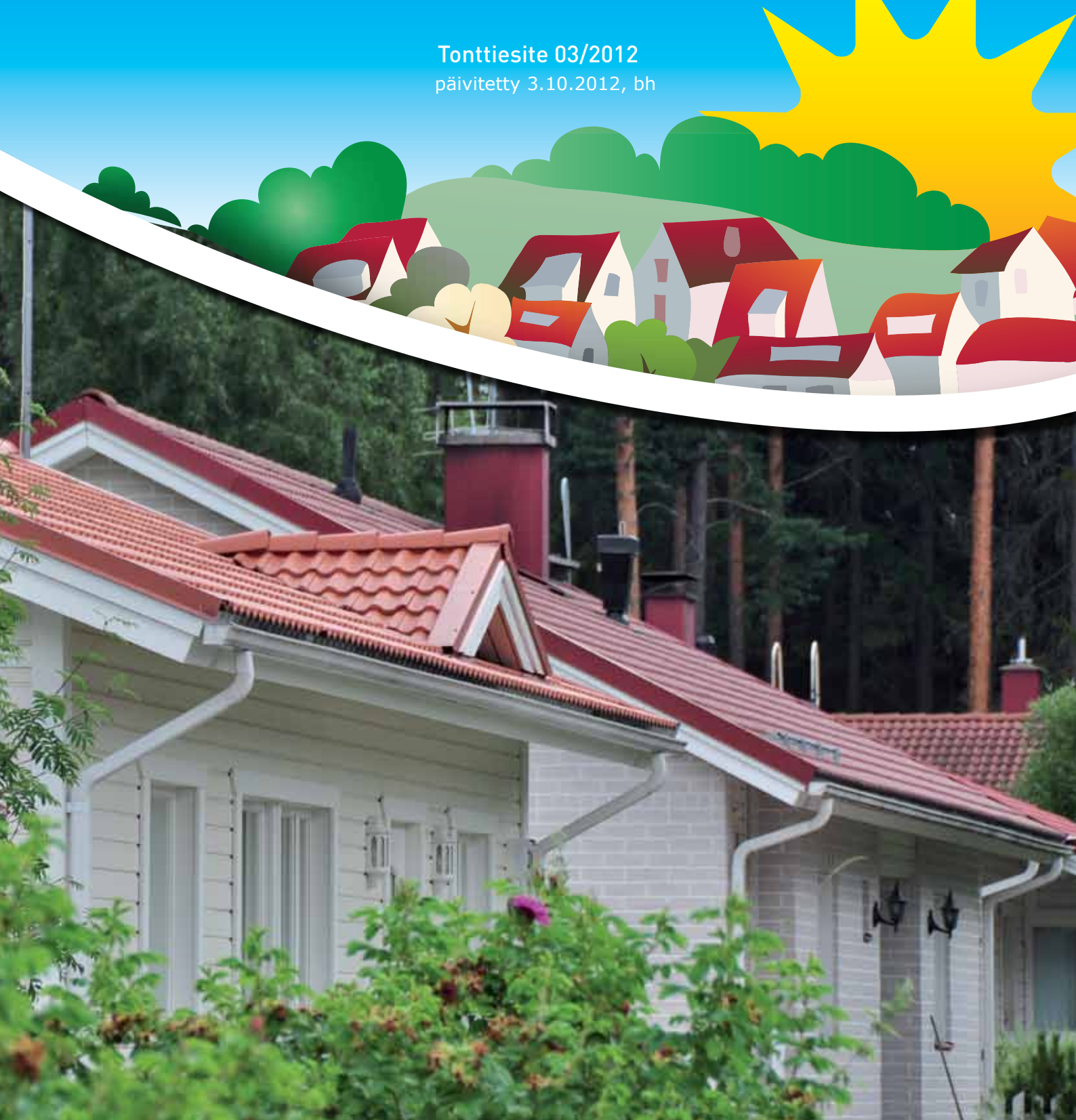
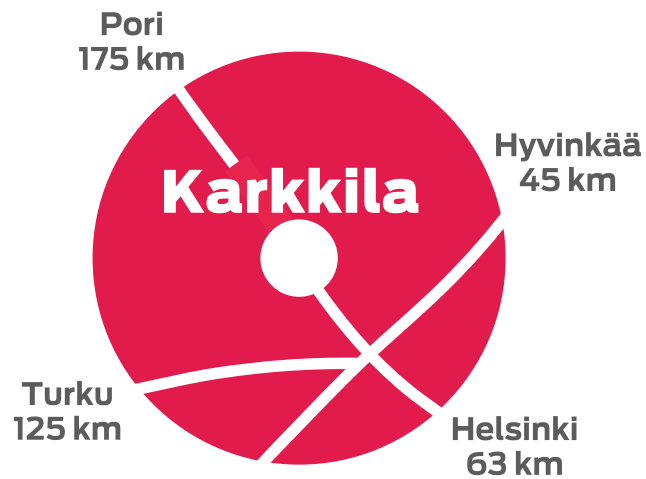


Tonttiesite 03/2012  
päivitetty 3.10.2012, bh



Karkkilan kaupungin  
**Myytävät omakotitontit 2012**

**Karkkila**  
Elämän kokoinen kaupunki



#### **Tonttien varaukset, osto ja vuokraus**

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela  
puh. 09 4258 3729, 044 553 3421  
tapio.jokela@karkkila.fi

#### **Rakennusluvut**

vs. Vastaava rakennustarkastaja Paula Mäenpää  
puh. 09 4258 3741, 050 405 2816  
paula.maenpaa@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell  
puh. 09 4258 3742, 0500 468 370  
timo.hongell@karkkila.fi

#### **Karkkilan kaupungin vaihde**

Puhelin 09 4258 3600

#### **Palvelupiste Serveri**

Puhelin 09 4258 3755

Oikeudet muutoksiin pidätetään.



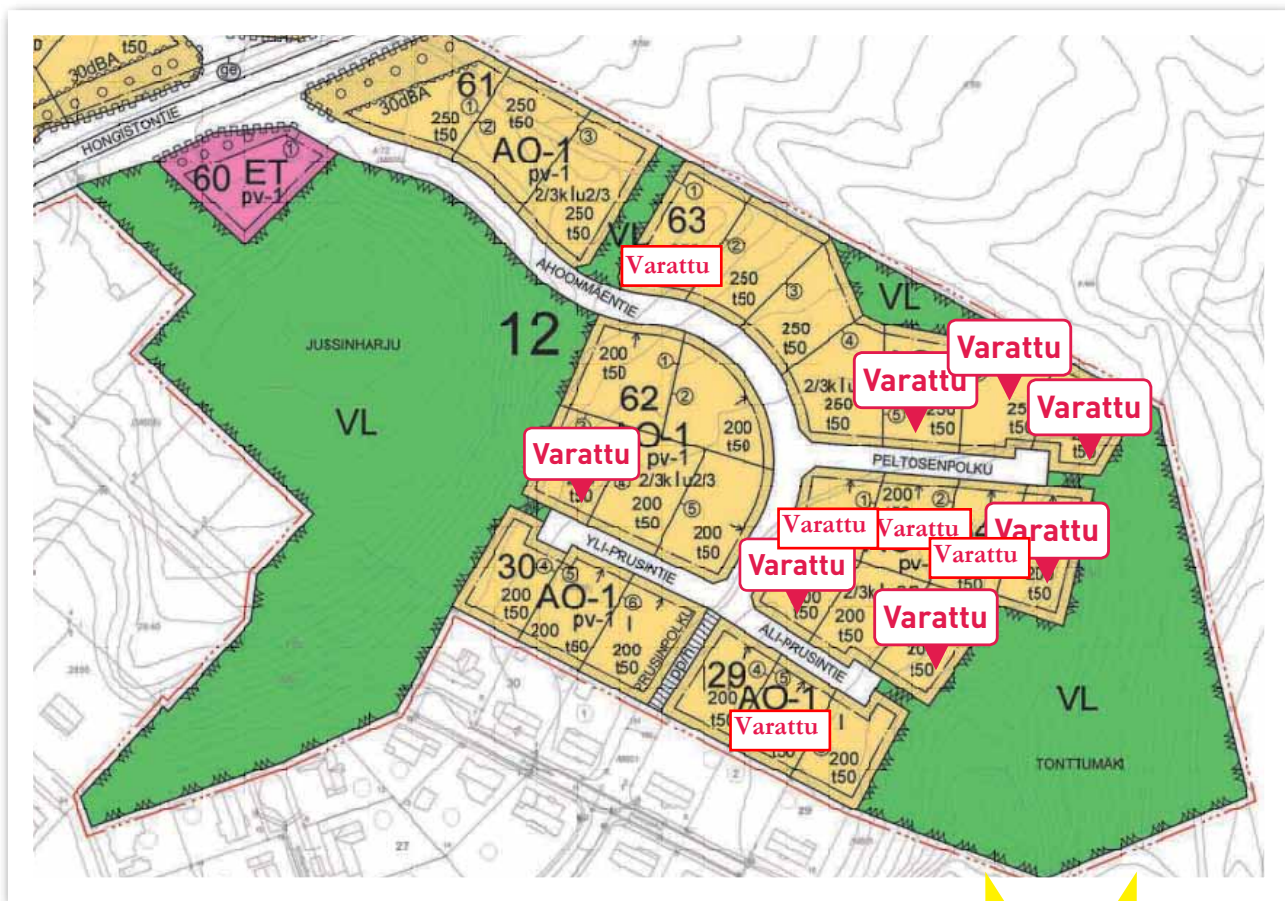
# Karkkilan Aurinkorinne

## kaupunginosa 12

Karkkilan Aurinkorinteen pientaloalueen tonteista on myynnissä ensimmäiset 28 tonttia. Tonteissa on jatkuva haku ja niitä luovutetaan varausjärjestyksessä. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja aurinkoisella mäntykankaalla Läyliäistentien oikealla puolella Karkkilan keskustasta tultaessa. Tontinostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200 - 250 m<sup>2</sup> asuintalon sekä 50 m<sup>2</sup>:n talusrakennuksen. Tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, keskihinta on noin 21 euroa neliö. Aurinkorinteen omat rakentamisohteet on kirjattu Karkkilan kaupungin teknisen toimialan laatimaan Aurinkorinteen rakentamisohteeseen, ohje löytyy kaupungin kotisivuilta- Asuminen.

### Asemakaava A01 -erillispientalojen korttelialue

Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Hinta €
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie	61	3	1914	250+50	22,39	42 847
Ahmoonmäentie	62	1	1655	200+50	20,59	34 080
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie	-	VARATTU	-	-	-	-
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie	-	VARATTU	-	-	-	-
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Peltosenpolku	-	VARATTU	-	-	-	-
Ali-Prusintie	-	VARATTU	-	-	-	-
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Ali-Prusintie	-	VARATTU	-	-	-	-
Ali-Prusintie	29	4	1324	200+50	19,19	25 405
Ali-Prusintie	-	VARATTU	-	-	-	-
Ali-Prusintie	29	6	1304	200+50	22,00	28 683
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884



## Aurinkorinteentonttipäivä sunnuntaina 7.10.2012

Aurinkorinteentonttien esittelypäivä on sunnuntaina 7.10.2012 klo 12–15. Tonttipäivä pidetään Aurinkorinteessä Hongistontien ja Lyyliäistentien varrella. Tonttipäivässä on esittelyssä myös rakentamisen palveluja sekä kaupungin omaa palvelutarjontaa.

**Tervetuloa tutustumaan Aurinkorinteentontteihin!**

# Esimerkkilaskelma

## Aurinkorinne

Tontin myyntihinta lupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

### Maaliskuu 2012

Tontti 1.500 m<sup>2</sup>

### Hinta keskimäärin

31.500 €

### Tontin lohkomiseen liittyvät maksut

Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv

- tontin mittaus ja lohkominen ~ 730 €

### Rakentamiseen liittyvät lupamaksut

- esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m<sup>2</sup>

rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv

775 €

- päätökset ja katselmukset, aloituskokous

### Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv

- rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus 248 €
- rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus 123 €
- kartta- ja liitepaketti 77,20 €

### Vesi- ja viemäri liittymismaksu

- vesiliittymä, kerrosala alle 200 m<sup>2</sup>, ei alv 700 €
- viemäri liittymä, kerrosala alle 200 m<sup>2</sup>, ei alv 700 €
- tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv) 3.200 €

Sähkölittymä sis. alv (lisätiedot [www.vattenfall.fi](http://www.vattenfall.fi)) ~ 3.000 €

Yhteensä

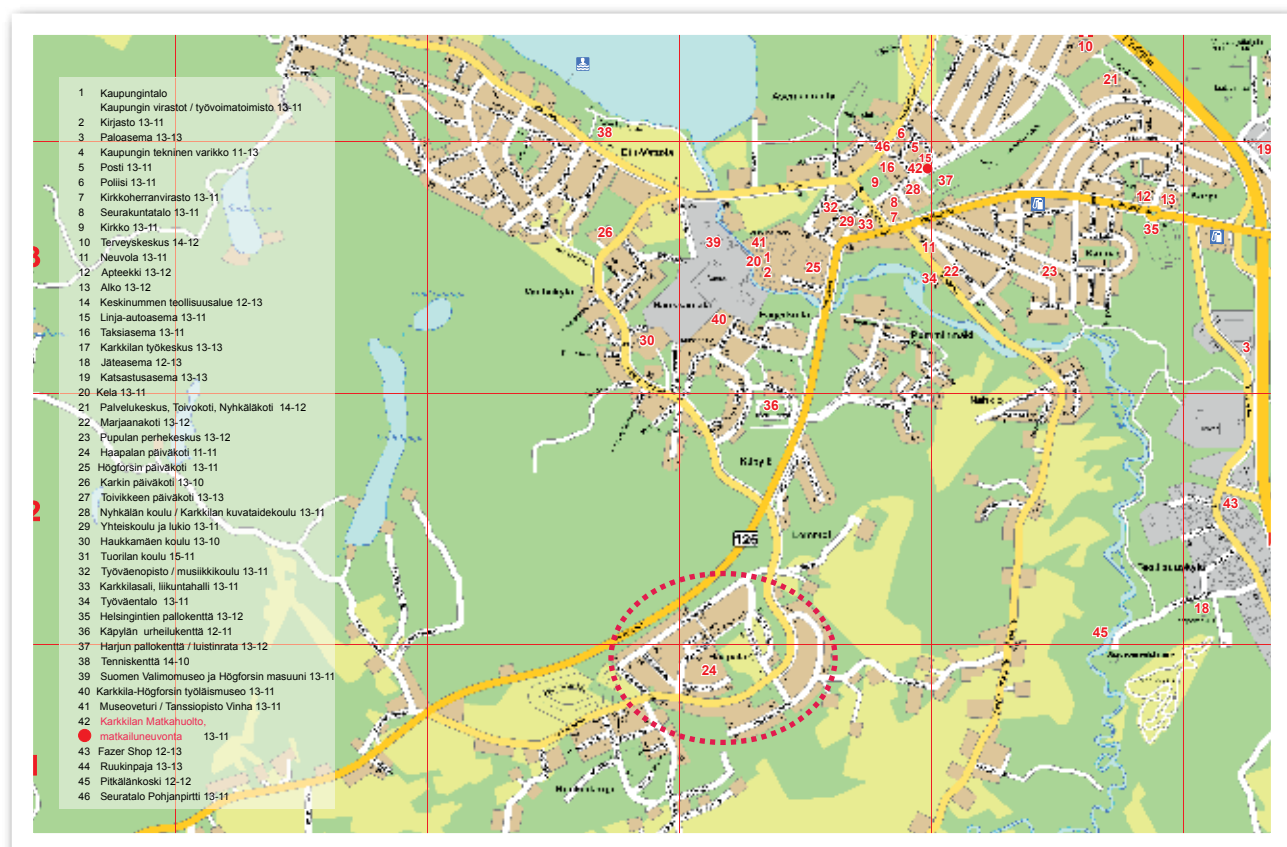
41.053,20 €

# Haapalan omakotialue

## kaupunginosa 8

Haapalan pientaloalue sijaitsee upean luonnon ympäröimänä muutaman kilometrin päässä Karkkilan ydinkeskustasta. Rauhallisella ja luonnonläheisellä asuinalueella on oma päiväkotit ja idyllinen Saarlammen uimaranta. Koulutien pääsee aloittamaan ydinkeskustassa sijaitsevassa Nyhkälän koulussa tai lähialueen Haukkamäen koulussa. Kaupungin omakotitontteja löytyy niin päiväkodin lähetyviltä Kumpeen tasangolta kuin metsäisimmistäkin maisemista.

Ympäriällä olevat hyvät ulkoilumaastot houkuttelevat nauttimaan lähiluonnosta, ratsastusharrastus onnistuu mainiosti lähellä sijaitsevilla ratsutallilla ja Alhovuoren ulkoilu- ja laskettelukeskukseenkin on matkaa vain 5 km.



# Tonttien sijainti Haapalassa

korttelit 7, 31, 39  
Pehtoorinkatu, Saukkotie, Karkinkuja, Lemmointie

Haapalan Kumpumetsän alue on tullut myyntiin.  
Tonteissa on jatkuva haku ja niitä luovutetaan varausjärjestyksessä.





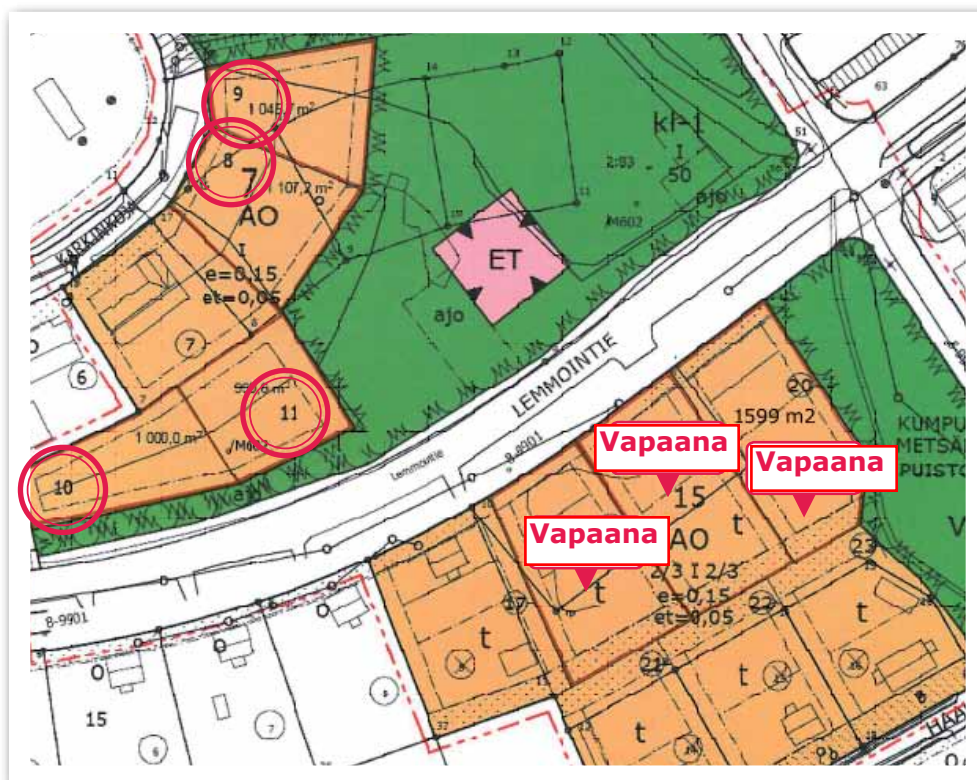
# Haapala, kaupunginosa 8

## Kumpumetsä, kortteli 7 Karkinkujan ja Lemmointien tontit

Haapalan Kumpumetsän uuteen asemakaavaan kuuluvat tontit ovat tulleet myyntiin syksyllä 2011. Tontit sijaitsevat Lemmointien ja Karkinkujan varrella, suosituksen Haapalan pientaloalueen alkupäässä. Ydinkeskustaan ja torille on Lemmointieltä matkaa 2 km, Haapalan päiväkotii on matkaa noin puoli kilometriä.

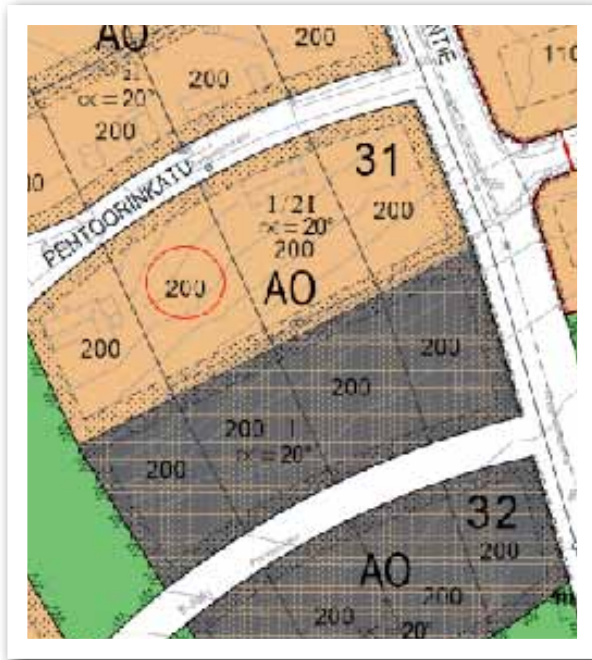
Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	hinta €
Karkinkuja	7	8	1107	166	18	19 926
Karkinkuja	7	9	1046	157	18	18 828
Lemmointie	7	10	1000	150	18	18 000
Lemmointie	7	11	991	149	18	18 000
Lemmointie	15	18	1528	229	18	27 504
Lemmointie	15	19	1579	237	18	28 422
Lemmointie	15	20	1615	242	18	29 070

### KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



# Myytävät tontit Haapalassa

## kortteli 31, Pehtoorinkatu



Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

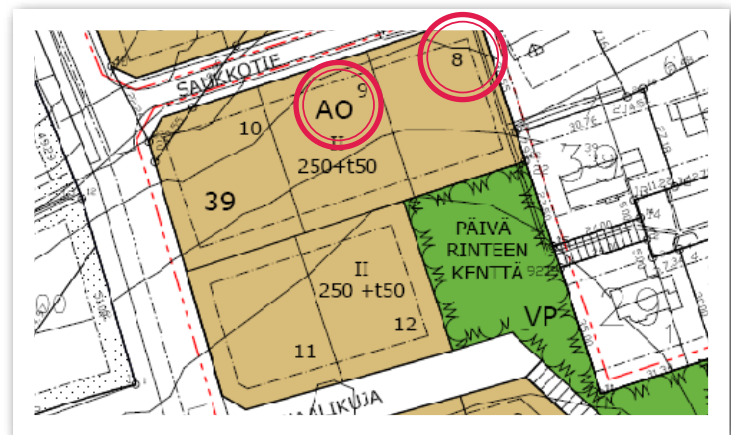
Tämä tontti myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m<sup>2</sup>. Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.



Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	al.hinta €
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,40	25 920

## kortteli 39, Saukkotie

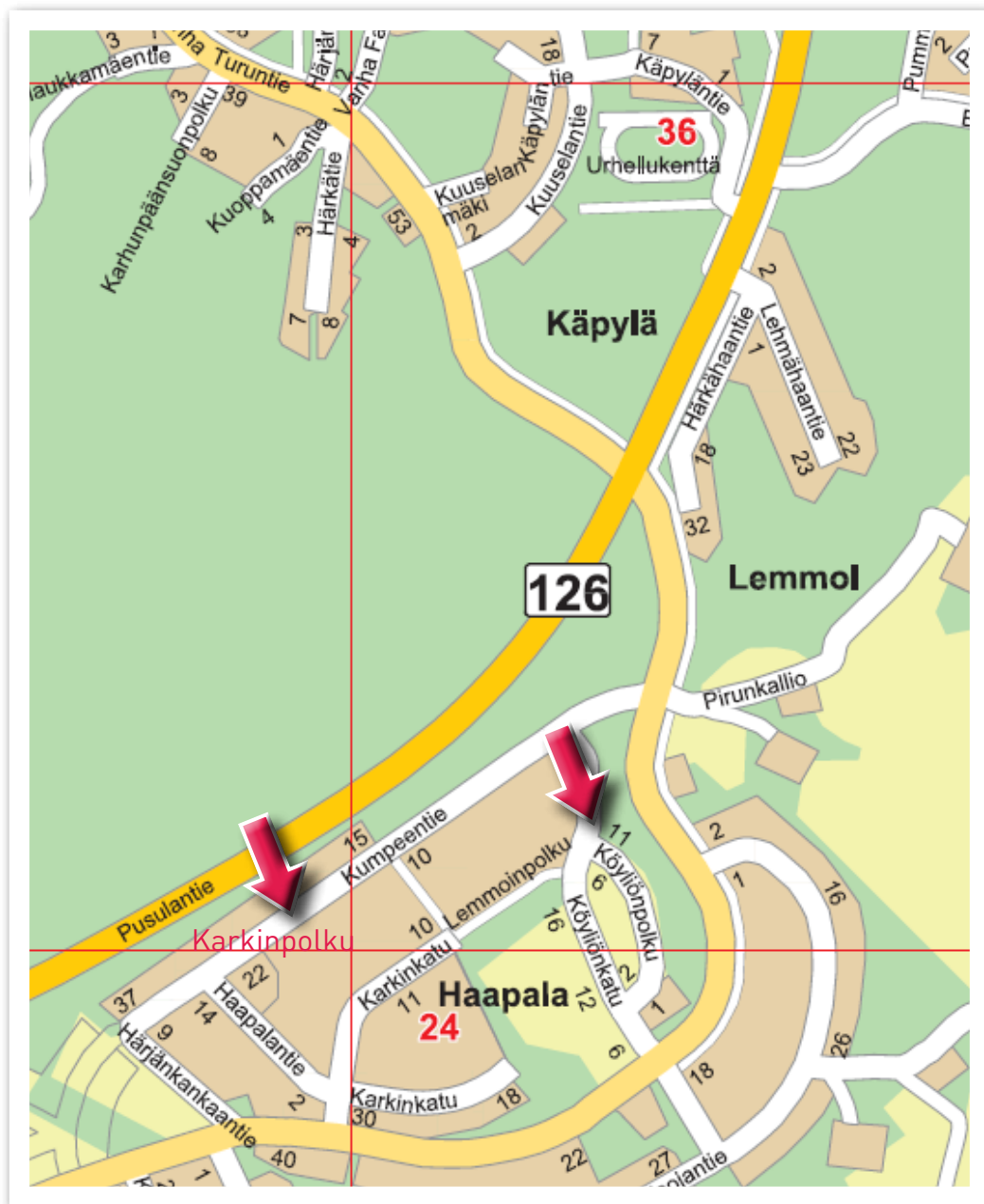
Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	hinta €
Saukkotie	39	8	1241	250+50	18	22 338
Saukkotie	39	9	1231	250+50	18	22 158

# Tonttien sijainti Haapalassa

korttelit 40, 41, 42

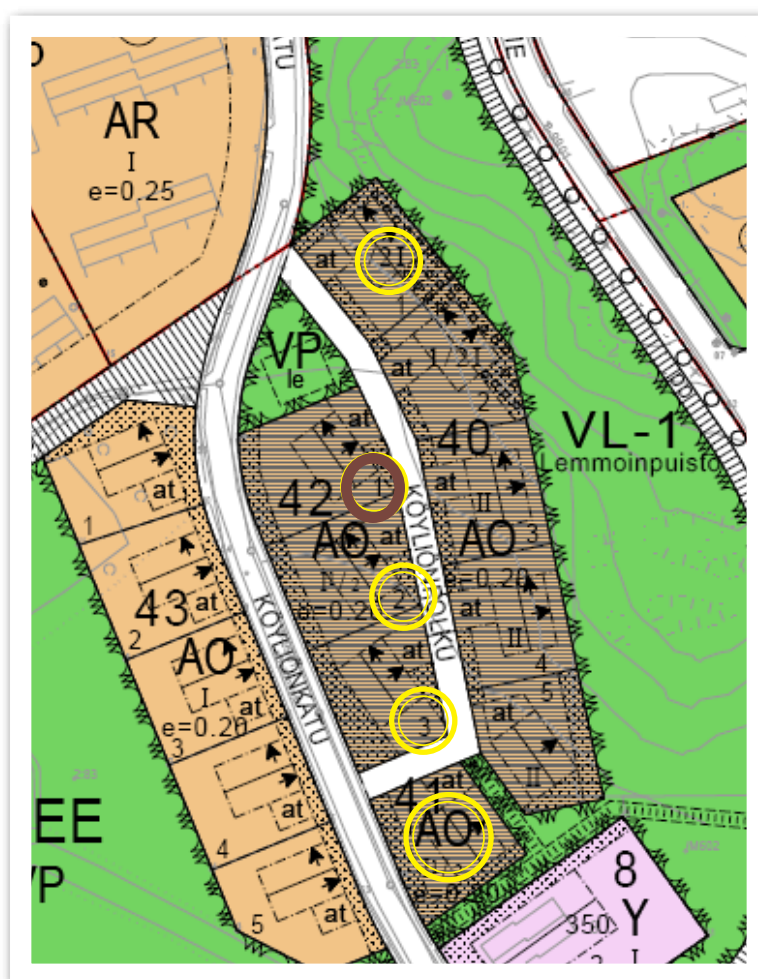


Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliöpolku. Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

# Myytävät tontit Haapalassa

## korttelit 40, 41, 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliöpolun tonteista on vielä viisi kappaletta vapaana. Tonttien kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.



Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	hinta €
Köyliöpolku 1	41	1	985	197	18	18 000
Köyliöpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808
Köyliöpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656
Köyliöpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008



# Myytävät tontit Haapalassa

## korttelit 4, 44

Korttelin 4 ja 44 tontit Karkinpolulla ovat vielä lohkomatta. Tontit tullaan lohkomaan myynnin yhteydessä. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Karkinpolun tontit myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m<sup>2</sup>. Tonteille tehty maaperätutkimus osoittaa, että maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea ja sen varaan ei voi suoraan maanvaraisesti perustaa kuin korkeintaan kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaaluja ja kantavan alapohjan käyttäminen.

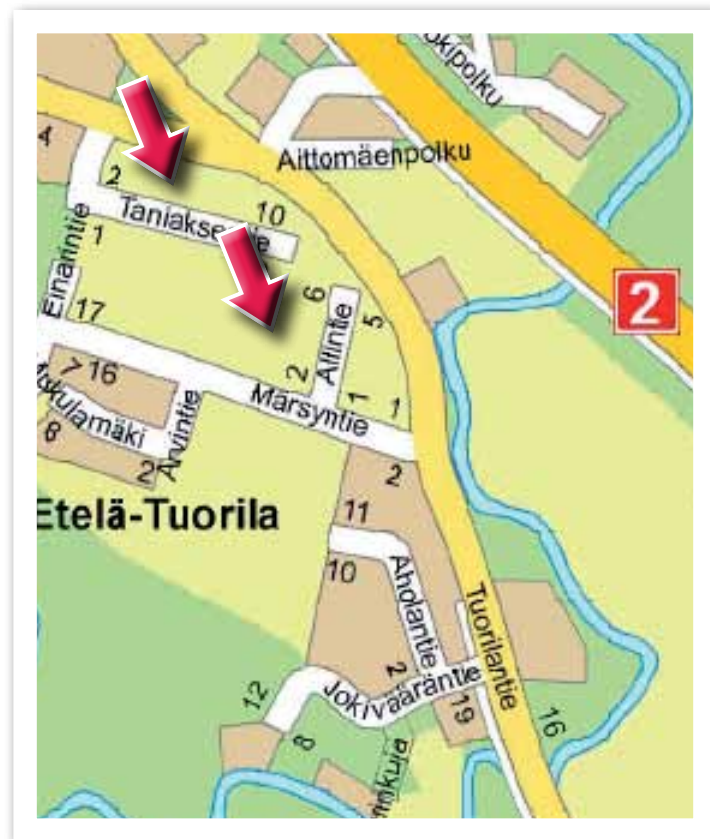


Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Hinta €
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,40	20 722
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,40	20 736
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,40	20 736

# Myytävät tontit Etelä-Tuorila

kaupunginosa 11, korttelit 12 ja 15  
Märsyntie 5 ja 9

Karkkilan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan Pyhäjärven kupeessa Märsyntiellä on vapaana kaksi tonttia. Tontit sijaitsevat aurinkoisella peltoaukealla. Tuorilan alakouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja keskustaan 1,3 km. Tuorilassa on oma uimaranta ja pieni päiväkotiyksikkö.



Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Hinta €
Märsyntie 5	12	7	1668	200+40	18	30 024
Märsyntie 9	15	4	1890	200+40	18	34 020

# Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet

## 1.1.2012 -

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2011 vahvistanut uudet asuintonttien myyntihinnat, nämä ovat voimassa 1.1.2012 alkaen. Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivialotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m<sup>2</sup>. Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m<sup>2</sup>.

Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Kaupunginhallitus voi poikkeustapauksissa asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemiä tontinmyyntihintojen perusteita korkeamman vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella myynnillä vahvistettuun korkeampaan luovutushintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan arvokas tontti. Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Kaupunginhallituksella on oikeus myydä sopivaksi katsomansa tontti tarjouskilpailussa eniten tarjoavalle.

Uusien asuntoalueiden tonttien varaamisessa pidetään 7 päivän yleinen varausaika, jonka jälkeen mahdolliset päällekkäiset varaukset arvotaan ja jätetyt varaukset vahvistetaan.

### **Tontin osto / vuokraus**

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5% vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisveloitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontin luovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin

rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.

10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.

11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisveloitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.

12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.

13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.

### **Tonttien varaukset, osto ja vuokraus**

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela,  
puh. 09 4258 3729, 044 5533 421 tapio.jokela@karkkila.fi.

Mittausteknikko Nina Kallio  
puh. 09 4258 3732, nina.kallio@karkkila.fi.

### **Rakennusluvut**

vs. Vastaava rakennustarkastaja Paula Mäenpää  
puh. (09) 4258 3741, 050 405 2816  
paula.maenpaa@karkkila.fi  
Rakennustarkastaja Timo Hongell  
puh. 09 4258 3742, 0500 468 370,  
timo.hongell@karkkila.fi.

### **Karkkilan kaupungin vaihde**

Puhelin 09 4258 3600

Hakemus osoitteella:

**Karkkilan kaupunki/Kirjaamo**

**PL 50**

**03601 KARKKILA**

## TONTTIVARAUSHAKEMUS

### OMAKOTITONTIT

**Osto**

### JATKUVA HAKU

**Vuokraus**

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
<b>HAKIJOIDEN TIEDOT</b>		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
<b>OSOITETIEDOT</b>		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

<b>Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)</b>	
<b>Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika</b> _____ pv _____ kk _____ v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle <b>rakennusvalvonnasta</b>.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.	
*****	
<b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>	
<b>Hakemus</b>	<b>Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle</b>
<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____	<input type="checkbox"/>
Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__	