

Kaupunginhallitus § 98 16.04.2012  
Kaupunginvaltuusto § 25 11.06.2012

## Tarjousten perusteella myytävät kiinteistöt

437/00.04/2009  
102/10.00.00.03/2012

### KHAL § 98

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 044-767 4830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Karkkilan kaupunki omistaa kiinteistöt (tontit + rakennukset) Valtatie 20 (224-1-11-5) ja Koulukuja 6 (224-1-7-5). Kiinteistöjen korjausvelka on huomattava ja lähiaikojen korjaustarve merkittävä. Kiinteistöjen käyttöön kaupungin omaan toimintaan ei ole tarvetta eikä sille ole perusteita.

Kiinteistöille ei ole osoitettu rakennusoikeutta lisärakentamiselle. Molemmat kiinteistöt ovat osa ns. Takkointie-Valtatie asemakaavan muutostyötä. Strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua ko. kiinteistöistä laittamalla ne avoimeen ja julkiseen myyntiin.

Taloudelliset vaikutukset  
- Kiinteistöjen myyntitulot

Esityslistan oheismateriaalit  
- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)  
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)  
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)  
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- Valtatie 20 (224-1-11-5)	160.000 euroa
- Koulukuja 6 (224-1-7-5)	140.000 euroa

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem<sup>2</sup>:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Tekninen johtaja Kari Setälä poistui kokouksesta asian käsittelyn

jälkeen klo 22.27.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 25

Esityslistan oheismateriaali

- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| - Valtatie 20 (224-1-11-5) | 160.000 euroa |
| - Koulukuja 6 (224-1-7-5)  | 140.000 euroa |

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem<sup>2</sup>:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Kaupunginjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.