

<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 129</b>	<b>28.05.2012</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 26</b>	<b>11.06.2012</b>

**Tilan 224-405-2-10, Kirjastotontti, ostaminen rakennuksineen**

**142/10.00.00.02/2012**

**KHAL § 129**

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Lisätietojen antaja: kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Nyhkälän alakouluun rajautuvalla tontilla 224-405-2-10, Kirjastotontti, sijaitsee vanha hirsirakennus, millä on kulttuurihistoriallista arvoa. Tontilla on voimassa 10.11.2003 vahvistettu yleisten rakennusten (Y) asemakaava, missä po. rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Rakennuksen arvioitu pinta-ala on n. 100 m<sup>2</sup>, missä on yksi huonetila yläkerran vinttillassa. Tontin koko on 523 m<sup>2</sup>.

Kaupunginjohtaja ja mittaus- ja kiinteistöpäällikkö ovat käyneet 18.4.2012 kohteessa katselmoimassa rakennuksen nykytilaa yhdessä rakennuksen omistajan Tommi Heikkisen kanssa. Rakennusta on aloitettu palauttamaan alkuperäiseen muotoonsa omistajan omana työnä. Sisäpuolen pintarakenteita on purettu ja kantavia rakenteita on korjattu tarpeellisin osin. Rakennuksen runkoja vesikattorakenteet on ikäänsä nähden hyvässä kunnossa. Rakennuksen perustukset ovat rakentamisaikakautensa mukaisesti maanpäälliset peruskivet, jotka ovat painuneet. Lisäksi rakennuksen räystäsrakenteet ovat osin vaurioituneet viime talvisessa myrskyssä. Kohteesta ei ole tehty kuntoarviota. Rakennuksen entisöinti tullee vaatimaan peruskorjausmäärärahaa, kun mahdolliset tarkemmat korjaustarpeet on tutkittu ja näiden sekä selvitysten jälkeen on tehty kunnostussuunnitelma ja kustannusarvio.

Karkkilan kaupunki on jättänyt kyseisestä tilasta ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta 23.4.2012 päivätyn 50.000 euron ehdollisen ostotarjouksen, joka vaatii kaupunginhallituksen hyväksynnän.

Myyjätaho on ilmoittanut 2.5.2012 puhelimitse hyväksyvänsä kohteesta jätetyn ehdollisen tarjoussumman 50.000 euroa.

Kohteen ostamiseen ei ole käytettävissä kuluvana vuonna määrärahaa alkuvuodesta tehdyn raakamaaoston jälkeen.

Taloudelliset vaikutukset

- kauppahinta 50.000 euroa
- korjaussuunnitelman mukainen myöhemmin tarkentuva kustannusarviosumma

Esityslistan liite  
- sijaintikartta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus  
- esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää tilan 224-405-2-10 rakennuksineen ostamiseen 55.000 euron lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon.

-vahvistaa tilasta 224-405-2-10 jätetyn ehdollisen 50.000 euron ostotarjouksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ostamaan kohteen hallintosäännön mukaisesti 50.000 euron kokonaiskauppahinnalla.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.25.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 26

Esityslistan liite  
- sijaintikartta

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto  
-myöntää tilan 224-405-2-10 rakennuksineen ostamiseen 55.000 euron lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon.

-vahvistaa tilasta 224-405-2-10 jätetyn ehdollisen 50.000 euron ostotarjouksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ostamaan kohteen hallintosäännön mukaisesti 50.000 euron kokonaiskauppahinnalla.

Käsittely: Kaupunginjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Raino Velin ehdotti Tuire Lehti-Chattan kannattamana, että kaupunginhallituksen ehdotus hyväksytään seuraavalla lisäyksellä: Kaupunginvaltuusto myöntää tilan 224-405-2-10 rakennuksineen ostamiseen sekä kaupunginhallituksen erikseen päättämiin maahankintoihin 65.000 euron lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon.

Keskustelun kuluessa Raine Klemola ehdotti Anu Pirja Frosteruksen kannattamana, että: Kohteesta tehdään kuntoarvio ja sen jälkeen päätetään ostamisesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus, mikä hyväksyttiin, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat lisättyä kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raine Klemolan ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 28 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuton hyväksyneen lisätyn kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tekninen johtaja Kari Setälä ja mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

-myöntää tilan 224-405-2-10 rakennuksineen ostamiseen sekä kaupunginhallituksen erikseen päättämiin maahankintoihin 65.000 euron lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon.

-vahvistaa tilasta 224-405-2-10 jätetyn ehdollisen 50.000 euron ostotarjouksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ostamaan kohteen hallintosäännön mukaisesti 50.000 euron kokonaiskauppahinnalla.

Pöytäkirjan liite nro 13

- sijaintikartta (liite 1/13)

- äänestysluettelo (liite 2/13)