

Asemarannan ja Vattola I asemakaavojen ja asemakaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmien / Karkkilan liikuntapuistohanke -kuntalaisaloitteen esittely

136/10.02.03/2012

111/10.03.01.02/2012

KHAL § 164

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija: hallintopäällikkö Jarkko Luukkonen

Lisätietoja antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. 044 767 4905 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen ja Jaska Halttunen, kuntalaisaloitteen tekijä

Asemarannan sekä Vattola I asemakaavojen ja asemakaavan muutosten laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta, vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2012.

Asemarannan alue on nykyisellään osittain rakennettua, liikennejärjestelyiltään jäsentymätöntä Karkkilan keskustaan liittyvää metsä- ja peltoaluetta, jolla sijaitsee asuin-, toimitila- ja varastorakennuksia. Suurin osa alueesta on Pyhäjärven ranta-aluetta. Alueella sijaitsee vanha kaatopaikka-alue, jota on käytetty teollisuuskaatopaikkana, sinne on viety rakennusjätettä ja maansiirtotöistä syntynyttä täyttömaajätettä ja alue toimii kunnan lumenkaatopaikkana. Alueella on aikaisemmin sijainnut juna-asema ja junien kääntöraiteita. Alueen läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa 110 kV voimalinja ja pohjoispuolella sijaitsee rauhoitettu luonnonsuojelualue.

Vattola I alue on pääosin I - II kerroksisten erillispien- ja rivitalojen aluetta sekä puistoalueita ja Pyhäjärven ranta-aluetta. Alueen etelä- ja itäosan läpi kulkee 110 kV voimalinja.

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla pyritään kehittämään ja ajanmukaistamaan alueiden kaupunkirakennetta ja liikennejärjestelyjä. Lisäksi pyritään säilyttämään alueiden luontoon liittyvät ja kulttuurihistorialliset arvot. Kortteleiden käyttötarkoitukset, tehokkuudet, kerrosluku, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt ratkaistaan. Asukkaiden välinen vuorovaikutus ja alueyhteistyö painottuvat alueiden suunnittelussa. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueiden mittakaava sekä pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja. Järven läheisyys pyritään huomioimaan alueiden näkymien suunnittelussa.

Asemanrannan alueella on tehty alustava määrärajoitus ja muotoilusuunnitelma jätetäytön poistamiseksi rakennettavilta alueilta ja massatasapainon tarkistamiseksi siten, että täytöt alueen itäosasta siirretään alueen länsiosaan, jolloin itäosan maankäyttöä voidaan kehittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Asemanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL 63 §:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 11.6. - 16.8.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on jätetty kolme mielipidettä 15.8. mennessä.

Karkkilan kaupungille on jätetty Karkkilan liikuntapuistohanke -kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan Asemarannan ja Vattola I alueille liikuntapuiston kaavoittamista.

Esityslistan oheismateriaalit

- Asemanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oheismateriaali 1)
- Karkkilan liikuntapuisto -esittely (oheismateriaali 2)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Asemarannan ja Vattola I asemakaavojen ja asemakaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat / Karkkilan liikuntapuistohanke -kuntalaisaloitteen esittelyn tietoonsa saatetuksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, Jaska Halttunen ja Sami Salmela saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.07.

Kaavoituspäällikkö, Jaska Halttunen ja Sami Salmela selostivat asiaa kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, Jaska Halttunen ja Sami Salmela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.58.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.