

<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 242</b>	<b>22.10.2012</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 65</b>	<b>12.11.2012</b>

## **Tontin 224-2-1-1 ostaminen Karkkilan kaupungille**

**229/10.00.00.02/2012**

### **KHAL § 242**

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:  
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729  
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Valtatien ja Pusulantien risteysalueelle sijoittuvan AO-tontin omistaja Markku Kemppainen on käynyt tontin 224-2-1-1 käyttöön liittyvän neuvottelun kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan kanssa 3.10.2012. Ennen neuvottelua Kemppainen on esittänyt tontista vähintään 60.000 euron hintapyynnön. Käydyssä neuvottelussa Markku Kemppainen on hyväksynyt suullisesti Karkkilan kaupungin 50.000 euron ehdollisen vastatarjouksen hänen omistuksessaan olevasta tontista 224-2-1-1.

Tontin 224-2-1-1 pinta-ala on 1363 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 250 kem<sup>2</sup>. Tontti on rakentamaton, eikä tiedossa ole tekijöitä joiden perusteella olisi perusteltua olettaa tontin maaperän saastumista. Maaperäkartan perusteella tontti jakaantuu kadunvarresta karkeampirakenteisen reunamoreanin alueeseen ja eteläisempi tontin osa on savipitoista maalajia. Tämän perusteella on odotettavaa, että mahdollisen raskaamman rakennuksen perustaminen vaatinee perustuspaalutuksen. Tontin tämän hetkinen käyttö on virkistysalueelle kulkemista varten ja on toiminut katualueen lumen väliaikaisvarastointipaikkana.

Alue on sijainniltaan merkittävä Valtatien päähän liittyvä tontti, mikä on mahdollisesti jalostettavissa kaupungin toimesta tulevien tarpeiden mukaan. Tontin ostohinta perustuu voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuteen, hyvään sijaintiin ja yleiskaavan tuomaan odotusarvolisään sekä markkinatilanteeseen.

Kohteen ostamiseen ei ole kuluvana vuonna enää käytettävissä talousarviossa varattua määrärahaa vuoden aikana tehtyjen maanhankintojen jälkeen.

Taloudelliset vaikutukset  
- ostohinta 50.000€

Esityslistan liite  
- sijaintikartta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

- esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää tontin 224-2-1-1 ostamiseen 50.000 euron maanhankinnan lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon; ja

- vahvistaa tontista 224-2-1-1 jätetyn 50.000 euron ostotarjouksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan ostamaan kohteen 50.000 euron kauppahinnalla.

Käsittely:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.22.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuustoon

KVAL § 65

Esityslistan liite  
- sijaintikartta

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää tontin 224-2-1-1 ostamiseen 50.000 euron maanhankinnan lisämäärärahan vuoden 2012 talousarvioon; ja

- vahvistaa tontista 224-2-1-1 jätetyn 50.000 euron ostotarjouksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan ostamaan kohteen 50.000 euron kauppahinnalla.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Mauno Wilén ehdotti Eino Hellsténin ja Raine Klemolan kannattamana, että tonttia ei osteta kaupungille.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, mikä hyväksyttiin, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mauno Wilenin ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupun-

ginhallituksen ehdotuksen.

Päätös:

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteet nro 41  
- sijaintikartta (liite 1/41)  
- äänestysluettelo (liite 2/41)