

③ _____ Sitovan tontinjaon mukaisen tontin raja ja numero

KORVENKATU Kadun tai puiston nimi


KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TIILITEHTAANPUISTO
ASEMAKAAVA 16.10.2012

2. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JOKA KOSKEE KORTTELI- JA PUISTOALUEITA

mk 1:1000 Kaavanumero: 204

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset


 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään olevan rakennuskannan ja alueen yhtenäisen ilmeen ja väljän rakennustavan mukaisina

 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten

 Leikkipuisto

 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Eri kaavamääräysten välinen raja

2 Kaupunginosan numero


22 Korttelin numero

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

t50 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

lu2/3 Suurin sallittu kerrosluku. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala

 Rakennusalan raja johon rakennus on rakennettava kiinni

 Istutettava alueen osa

P Pysäköimis- ja saattoliikennealue

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Yleismääräykset:

Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä kadunpintaa korkeammalla.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattamuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueelle rakennettavat talousrakennukset tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Jäteastiat on sijoitettava erilleen tontin oleskelualueesta ja ympäröivät suojastutuksella tai -aidalla.

Alueen olemassaoleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne, huolto tai

-oleskelualueena on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

YL-1 -korttelialueella on varattava 1 autopaikka 50 kerrosala-m2 kohti.

Tonttijako on sitova.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu
16.10.2012

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (23.12.1999/1284)

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Seija Laine, Tietopalvelusihteeri

YMPLTK	7.3.2012	NÄHT MRA 27§	30.7.-28.8.2012
NÄHT MRA 30§	21.3. - 19.4.2012	YMPLTK	16.10.2012
YMPLTK	7.6.2012	KH	___,___,2012
KH	18.6.2012	VALT	___,___,2012
		LV	