



Kaavoitustaksa

Taksa voimassa 1.1.2013 alkaen

Kaavoitustaksa / muutokset punaisella

1 § ASEMAKAAVOISTA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSISTA PERITTÄVÄT TAKSAT

- | | | | |
|-----------|---|----------------|----------------|
| 1. LUOKKA | Asemakaavamuutoksesta, joka voidaan käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittamana vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, peritään muutoksenhakijalta. (Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos on nähtävillä 14 päivää) | 2 000 € | 2 120 € |
| 2. LUOKKA | Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, joita ei voida käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittamina vaikutukseltaan vähäisinä mutta ei myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaisina vaikutukseltaan merkittävänä asemakaavoina tai asemakaavan muutoksina, peritään hakijalta: (kaava nähtävillä 30 päivää) | 2 500 € | 2 650 € |
| 3. LUOKKA | Maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaisista vaikutukseltaan merkittävistä asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, jotka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muista suuritöisistä tai runsaasti neuvotteluja vaativista asemakaavoista tai asemakaavan muutoksista peritään hakijalta: | 3 500 € | 3 710 € |
| 4. LUOKKA | Asemakaavoista ja asemakaavamuutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennakkoon sovittu muutoksenhakijan kanssa peritään muutoksenhakijalta:
Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 3 §:n mukaisesti.

Mikäli työssä käytetään konsulttia, vastaa kaupunki konsultin valinnasta sekä työn ohjauksesta. Hakijalta veloitetaan konsulttipalkkion lisäksi kaupungille työn ohjauksesta aiheutuvat todelliset kustannukset 3 §:n mukaisesti. | | |

2 § KUULUTUSKUSTANNUKSET

Hakijalta peritään kuulutuskustannuksina kuulutuskertaa kohti **200 €**. **210 €** (Kuulutuksia tulee 2 – 4 kpl seuraavasti: vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 63§), valmisteluaineiston nähtäville asettaminen (MRL 62§), Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRL 65§), Kaavan voimaantulo (MRL 200§))

3 § AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET

Aikaveloituksen perusteena käytetään muutokseen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden kuukausipalkka sosiaalikuuluineen jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina henkilömenoina 20 % eli yhteensä 50 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta. Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää pienoismalleja, maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä muutoksenhakijalta perittävään taksaan.

4 § TAKSAN SUORITTAMINEN

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä taksa kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä taksasta suoritetaan ennen kaavamuutoksen laadinnan käynnistymistä ja loppuosa taksasta sekä kuulutuskustannukset muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Menettelyä noudatetaan myös milloin on kysymys maankäyttösopimuksen soveltamisesta.

Jos hakija peruu hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakoon perittyä taksaa palauteta.

Aikaveloitukseen perustuvan taksan osalta kunta voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus asemakaavamuutoksen arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Mikäli muutosta on pyytännyt useampi kuin yksi maanomistaja, taksat ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

Koska veloituserusteen edellytyksenä on pääasiassa yksityisen edun toteutuminen, ei taksaa ja kuulutuskustannuksia peritä ja ennakkosuoritus palautetaan hakijalle, mikäli muutosta ei hyväksytä.

Taksa ja kuulutuskustannukset määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksuluokan määräämishetkellä.

5 § POIKKAMISPÄÄTÖSTEN JA SUUNNITTELUTARVEALUEEN RAKENTAMISEN ERITYISTEN EDELLYTUSTEN RATKAISUJEN KÄSITTELY

5.1	Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisten poikkeusten käsittely	370 €	392 €
5.2	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella	370 €	392 €
5.3	Hylätty poikkeamispäätös tai peruutettu poikkeamislupahakemus käsittelykulut	185 €	196 €
5.4	MRL 173 §:n 5 momentin mukaisen lausunnon antaminen	185 €	196 €

6 § NAAPURIEN KUULEMINEN

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta (MRL 173 §, MRA 86 §)

- yhden naapurin kuuleminen	50 €	53 €
- kahden – neljän naapurin kuuleminen	100 €	106 €

- viiden ja useamman naapurin kuuleminen

150 €	159 €
-------	-------

- kuuleminen lehtikuulutuksella

50 € *	53 €
--------	------

* Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

7 § PALVELUMAKSUT

7.1. Asiantuntijapalvelut

Asiantuntijalausunnot sekä erilaiset laskenta- ja mittaus-
tehtävät / tunti

51 €

(Tämä taksa ei koske erikseen laadittavia maankäytösopimuksia ja niihin liittyviä kaavan toteutukseen liittyviä vastuita kustannusjaosta.)

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2013