

Ympäristölautakunta	§ 39	10.05.2012
Kaupunginhallitus	§ 128	28.05.2012
Ympäristölautakunta	§ 89	08.11.2012
Kaupunginhallitus	§ 275	19.11.2012

Lausunto Nummi-Pusulan koko kunnan yleiskaavaehdotuksesta

104/10.02.02/2012

YMLA § 39

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Nummi-Pusulan kunta pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa Nummi-Pusulan koko kunnan yleiskaavaluonnoksesta 23.5.2012 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa siten, että se voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 28.5.2012.

Yleiskaava on ensimmäinen Nummi-Pusulan koko aluetta koskeva yleiskaava. Kaavalla ohjataan Nummi-Pusulan alueen maankäyttöä kokonaisuutena.

Nummi-Pusula on osa pääkaupunkiseudun työssäkäyntialuetta. Sen väkiluku on jatkuvasti pienessä kasvussa. Yleiskaavalla varaudutaan ohjaamaan kasvavaa asutusta niin, että suunnittelematon rakentaminen taajama- ja kyläalueiden ulkopuolelle vähenee.

Yleiskaavassa on osoitettu asuntoalueet, jotka on tarkoitus toteuttaa asemakaavalla, sekä kyläalueet, jolle on mahdollista rakentaa myös ilman asemakaavaa, jos rakennuspaikkaa koskevat rakennusjärjestyksen mukaiset edellytykset toteutuvat.

Ranta-alueiden osalta yleiskaavassa on osoitettu RA-1 merkinnällä ranta-asemakaava-alueet ja ranta-asemakaavaluonnosalueet sekä RA-2 merkinnällä sellaiset tiheään rakennetut ranta-alueet, jotka on mahdollista merkitä tässä mittakaavassa. Ranta-alueiden tarkempi suunnittelu tehdään ranta-asemakaavojen avulla. Tämä yleiskaava ei siis ohjaa suoraan rakentamista ja rakennuslupia ranta-alueilla.

Nummi-Pusula on yhdistymässä Lohjan kaupungin kanssa. Yleiskaavaratkaisussa on otettu huomioon työ- ja asiointimatkojen suuntautuminen alueen etelä- ja keskiosasta Lohjan suuntaan ja pohjoisosasta Karkkilan suuntaan. Kaava-alueen rajoilla maankäyttö on suunniteltu niin, että se ei ole ristiriidassa viereisten alueiden maankäytön kanssa.

Esityslistan liite
- Nummi-Pusulän kunnan yleiskaavan luonnos

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilän kaupungin kannalta on tärkeää huomioida yleiskaavaluonnoksessa Karkkilän kaupungin strategian "Ekologinen, kasvava puutarhakaupunki ja tiivis kaupunkirakenne" kehittämistarpeet.

Yleiskaavaluonnoksessa Ikkalasta Karkkilaan johtavan Pusulantien varteen osoitettu uusi kevyenliikenteen reitti on Karkkilän tavoitteiden mukainen. Reitti pyritään toteuttamaan molemmilla kunnissa yhtäaikaista.

Ohjeelliset kuntien rajat ylittävät ulkoilureitit ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset sekä yhtenäiset ja jatkuvat myös Karkkilän puolella.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.19.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 18
- Nummi-Pusulän kunnan yleiskaavan luonnos

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHAL § 128

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
hallintopäällikkö Jarkko Luukkonen, puh. (09) 4258 3604
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Esityslistan oheismateriaali
- Nummi-Pusulän kunnan yleiskaavaluonnos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa seuraavan Karkkilän kaupungin lausunnon Nummi-Pusulän kunnan yleiskaavaluonnoksesta:

Karkkilän kaupungin kannalta on tärkeää huomioida yleiskaavaluonnoksessa Karkkilän kaupungin strategian "Ekologinen, kasvava puutarhakaupunki ja tiivis kaupunkirakenne" kehittämistarpeet.

Yleiskaavaluonnoksessa Ikkalasta Karkkilaan johtavan Pusulantien varteen osoitettu uusi kevyenliikenteen reitti on Karkkilan tavoitteiden mukainen. Reitti pyritään toteuttamaan molemmissa kunnissa yhtäaikaisesti.

Kuntien rajat ylittävät ohjeelliset ulkoilureitit ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset sekä yhtenäiset ja jatkuvat myös Karkkilan puolella. Kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, että reittien tarkemmasta sijainnista sekä mahdollisesta rakentamisesta ja merkitsemisestä maastoon sovitaan kuntien ja maanomistajien kesken.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Nummi-Pusulan kunta

YMLA § 89

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Nummi-Pusulan kunta pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa Nummi-Pusulan yleiskaavaehdotuksesta 12.11.2012 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 23.11. saakka siten, että se voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 19.11.2012.

Yleiskaava, joka laaditaan oikeusvaikutteisena, käsittää koko Nummi-Pusulan alueen. Yleiskaava laaditaan kuitenkin oikeusvaikutuksettomana sillä alueella, jota koskee kunnanvaltuuston vuonna 2011 hyväksymä Nummi-Pusulan itäosan osayleiskaava. Aineisto on esillä kunnan Internet-sivuilla (www.nummi-pusula.fi > asukas > kaavoitus > yleiskaavat).

Esityslistan liite
- Nummi-Pusulan kunnan yleiskaavaehdotuksen kaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilan kaupungin kannalta on tärkeää huomioida yleiskaavaluonnoksessa Karkkilan kaupungin strategian "Ekologinen, kasvava puutarhakaupunki ja tiivis kaupunkirakenne" kehittämistarpeet.

Yleiskaavaluonnoksessa Ikkalasta Karkkilaan johtavan Pusulantien varteen osoitettu uusi kevyenliikenteen reitti on Karkkilan tavoitteiden mukainen. Reitti pyritään toteuttamaan molemmissa kunnissa yhtäaikaisesti.

Kuntien rajat ylittävät ohjeelliset ulkoilureitit ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset sekä yhtenäiset ja jatkuvat myös Karkkilan puolella. Kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, että reittien tarkemmasta sijainnista sekä mahdollisesta rakentamisesta ja merkitsemisestä maastoon sovitaan kuntien ja maanomistajien kesken.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 44
- Nummi-Pusulán kunnan yleiskaavaehdotuksen kaavakartta

Täytäntöönpano: Nummi-Pusulán kunta

KHAL § 275

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: hallintopäällikkö Jarkko Luukkonen, puh. (09) 4258 3604 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Esityslistan liite
- Nummi-Pusulán kunnan yleiskaavaehdotuksen kaavakartta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti seuraavaa:

Karkkilán kaupungin kannalta on tärkeää huomioida yleiskaavaluonnoksessa Karkkilán kaupungin strategian "Ekologinen, kasvava puutarhakaupunki ja tiivis kaupunkirakenne" kehittämistarpeet.

Yleiskaavaluonnoksessa Ikkalasta Karkkilaan johtavan Pusulan tien varteen osoitettu uusi kevyenliikenteen reitti on Karkkilán tavoitteiden mukainen. Reitti pyritään toteuttamaan molemmissa kunnissa yhtäaikaaisesti.

Kuntien rajat ylittävät ohjeelliset ulkoilureitit ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset sekä yhtenäiset ja jatkuvat myös Karkkilán puolella. Kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, että reittien tarkemmasta sijainnista sekä mahdollisesta rakentamisesta ja merkitsemisestä maastoon sovitaan kuntien ja maanomistajien kesken.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 27

- Nummi-Pusulän kunnan yleiskaavaehdotuksen kaavakartta

Täytäntöönpano:

Nummi-Pusulän kunta