

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 9.10.2012 § 134 koskien loma-asunnon rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27

170/10.03.00/2012

YMLA § 103

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Lauri Sahlstedt os. Saarisenraitti 20, 03620 KARKKILA, on hakenut rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27 Karkkilan Haavistonkylälle loma-asunnon rakentamiseen, hakemus on saapunut rakennusvalvontavirastoon 25.5.2012. Rakennushankkeella on voimassaoleva suunnittelutarvepäätös.

Hakemusta on käsitelty 5.6.2012 pidetyssä lupapalaverissa. Hakijaa on pyydetty täydentämään ja korjaamaan hakemusta.

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on jättänyt muistutuksen 2.7.2012, jossa oli asiakohdat nro:t 1-20. Hakija on antanut vastineen 12.7.2012, jossa esitetään, että muistutus jätetään huomioonottamatta.

Rakennuspaikalla on suoritettu alkukatselmus 4.9.2012 klo 14 alkaen, katselmuksessa olivat läsnä:

Asianajaja Reino Hurme, hakijan valtuuttamana, Mauri Toivola pääsuunnittelija, Markku Sahlstedt, Timo Hongell rakennustarkastaja ja Susanna Wigren-Siponen pöytäkirjan laatija.

Loma-asunnon rakentamiseen ei Markku Sahlstedtillä ollut huomautettavaa alkukatselmuksessa.

Markku Sahlstedt jätti alkukatselmuksen jälkeen muistutuksen, jossa oli asiakohdat nro:t 1-36 liitteineen.

Ympäristösihteeri on antanut lausunnon 12.9.2012: Tontti on pohjavesialueella, kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä umpisäiliöön.

Hakija on muuttanut jätevedenjohtamissuunnitelmaa siten, että kaikki jätevedet johdetaan umpikaivoihin.

Rakennustarkastaja on 9.10.2012 päätöksellään § 134 myöntänyt luvan 12-134- R loma-asunnon rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvassa mainituin ehdoin (kaikki lupaan liittyvät asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä).

Markku Sahlstedtin esittämä oikaisuvaatimus

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on säädetyks-

sä ajassa jättänyt luvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään luvan kumoamista, koska lupanhakija ei ole hyväksynyt Markku Sahlstedtin esittämää saunan paikkaa ja asiakirjoissa on ollut virheitä, jotka kuitenkin on korjattu. Lisäksi päätöksen kumoamista esitetään sillä perusteella, että kiinteistöjä käytetään kaupalliseen tarkoitukseen.

Hakijan vastine

Hakijan mielestä Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimus on aiheeton.

Päätöksen perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaista maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa perustetta, että lupapäätöstä tulisi muuttaa ja kumota.

Esityslistan liitteet

- lupapäätös (liite 1)
- oikaisuvaatimus (liite 2)
- vastine (liite 3)
- sijaintikartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta on tutkinut Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimuksen ja
1) toteaa, että oikaisuvaatimus on jätetty säädetyssä ajassa
2) toteaa, että Markku Sahlstedt on MRL:n tarkoittama naapuri ja
3) päättää pitää voimassa rakennustarkastajan päätöksen.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 53

- lupapäätös (liite 1/53)
- oikaisuvaatimus (liite 2/53)
- vastine (liite 3/53)
- sijaintikartta (liite 4/53)

Täytäntöönpano: asianosaiset, vs. vastaava rakennustarkastaja, lupasihteerit