

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 9.10.2012 § 135 koskien talousrakennuksen rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27**

170/10.03.00/2012

YMLA § 104

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Lauri Sahlstedt os. Saarisenraitti 20, 03620 KARKKILA, on hakenut rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27 Karkkilan Haavistonkylälle talousrakennuksen rakentamiseen, hakemus on saapunut rakennusvalvontavirastoon 25.5.2012. Rakennushankkeella on voimassaoleva suunnittelutarvepäätös.

Hakemusta on käsitelty 5.6.2012 pidetyssä lupapalaverissa. Hakijaa on pyydetty täydentämään ja korjaamaan hakemusta.

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on jättänyt muistutuksen 2.7.2012, jossa oli asiakohdat nro:t 1-20. Hakija on antanut vastineen 12.7.2012, jossa esittänyt, että muistutus jätetään huomioonottamatta.

Rakennuspaikalla on suoritettu alkukatselmus 4.9.2012 klo 14 alkaen, katselmuksessa olivat läsnä:

Asianajaja Reino Hurme, hakijan valtuuttamana, Mauri Toivola pääsuunnittelija, Markku Sahlstedt, Timo Hongell rakennustarkastaja ja Susanna Wigren-Siponen pöytäkirjan laatija.

Talousrakennuksen rakentamiseen ei Markku Sahlstedtillä ollut huomautettavaa alkukatselmuksessa.

Markku Sahlstedt jätti alkukatselmuksen jälkeen muistutuksen, jossa oli asiakohdat nro:t 1-36 liitteineen.

Rakennustarkastaja on 9.10.2012 päätöksellään § 135 myöntänyt luvan 12- 135- R talousrakennuksen rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvissa mainituin ehdoin. (kaikki lupaan liittyvät asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä)

**Markku Sahlstedtin esittämä oikaisuvaatimus**

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on säädetysajassa jättänyt luvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään luvan kumoamista, koska luvanhakija ei ole hyväksynyt Markku Sahlstedtin esittämää saunan paikkaa ja asiakirjoissa on ollut virheitä, jotka kuitenkin on korjattu. Lisäksi päätöksen kumoamista esitetään sillä perusteella, että kiinteistöjä käytetään kaupalliseen tarkoitukseen.

### **Hakijan vastine**

Hakijan mielestä Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimus on aiheeton.

### **Päätöksen perusteet**

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaista maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa perustetta, että lupapäätöstä tulisi muuttaa ja kumota.

#### Esityslistan liitteet

- lupapäätös (liite 1)
- oikaisuvaatimus (liite 2)
- vastine (liite 3)
- sijaintikartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta on tutkinut Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimuksen ja  
1) toteaa, että oikaisuvaatimus on jätetty säädetyssä ajassa  
2) toteaa, että Markku Sahlstedt on MRL:n tarkoittama naapuri ja  
3) päättää pitää voimassa rakennustarkastajan päätöksen.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Pöytäkirjan liitteet nro 54

- lupapäätös (liite 1/54)
- oikaisuvaatimus (liite 2/54)
- vastine (liite 3/54)
- sijaintikartta (liite 4/54)

Täytäntöönpano: asianosaiset, vs. vastaava rakennustarkastaja, lupasihteri