

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 9.10.2012 § 136 koskien saunan rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27

170/10.03.00/2012

YMLA § 105

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Lauri Sahlstedt, Saarisenraitti 20, 03620 KARKKILA, on hakenut rakennuslupaa tilalle Katajamäki 5:27 Karkkilan Haavistonkylälle saunan rakentamiseen, hakemus on saapunut rakennusvalvontavirastoon 25.5.2012. Rakennushankkeella on voimassa oleva suunnittelutarvepäätös.

Hakemusta on käsitelty 5.6.2012 pidetyssä lupapalaverissa. Hakijaa on pyydetty täydentämään ja korjaamaan hakemusta.

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on jättänyt muistutuksen 2.7.2012, jossa oli asiakohdat nro:t 1-20. Hakija on antanut vastineen 12.7.2012, jossa esitetään, että muistutus jätetään huomioonottamatta.

Rakennuspaikalla on suoritettu alkukatselmus 4.9.2012 klo 14 alkaen, katselmuksessa olivat läsnä:

Asianajaja Reino Hurme, hakijan valtuuttamana, Mauri Toivola pääsuunnittelija, Markku Sahlstedt, Timo Hongell rakennustarkastaja ja Susanna Wigren-Siponen pöytäkirjan laatija.

Saunan rakentamiseen suhteen Markku Sahlstedt huomautti alkukatselmuksessa, että olisi rakennettava toiseen paikkaan, parempi sijainti ja pellon pöllyäminen.

Markku Sahlstedt jätti alkukatselmuksen jälkeen muistutuksen, jossa olivat asiakohdat nro:t 1-36 liitteineen.

Ympäristösihteeri on antanut lausunnon 12.9.2012: Tontti on pohjavesialueella, kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä umpisäiliöön.

Hakija on muuttanut jätevedenjohtamissuunnitelmaa siten, että kaikki jätevedet johdetaan umpikaivoihin.

Rakennustarkastaja on 9.10.2012 päätöksellään § 136 myöntänyt luvan 12-136- R saunan rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvassa mainituin ehdoin.

Ehto: Rakennus siirretään 14 m:n päähän rajasta, tällöin rakennus ei sijoitu avoimeen maastoon pellon reunassa; merkitty asemapiirroksen. Perustelut: MRL 117 § 1.mom. ja Karkkilan raken-

nusjärjestys 3.2.1. Maisema ja luonnonympäristö. (kaikki lupaan liittyvät asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä).

Markku Sahlstedtin esittämä oikaisuvaatimus

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on säädetys-ssä ajassa jättänyt luvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään luvan kumoamista, koska luvanhakija ei ole hyväksynyt Markku Sahlstedtin esittämää saunan paikkaa ja asiakirjoissa on ollut virheitä, jotka kuitenkin on korjattu. Lisäksi päätöksen kumoamista esitetään sillä perusteella, että kiinteistöjä käytetään kaupalliseen tarkoitukseen.

Hakijan vastine

Hakijan mielestä Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimus on aiheeton.

Päätöksen perusteet

Rakennusta on siirretty 14 m:n päähän rajasta, tällöin rakennus ei sijoitu avoimeen maaston pellon reunassa. Perustelut: MRL 117 § 1.mom. ja Karkkilan rakennusjärjestys 3.2.1. Maisema ja luonnonympäristö. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole lisäksi esittänyt sellaisia maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa perustetta, että lupapäätöstä tulisi muuttaa ja kumota.

Esityslistan liitteet

- lupapäätös (liite 1)
- oikaisuvaatimus (liite 2)
- vastine (liite 3)
- sijaintikartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta on tutkinut Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimuksen ja
1) toteaa, että oikaisuvaatimus on jätetty säädettyssä ajassa
2) toteaa, että Markku Sahlstedt on MRL:n tarkoittama naapuri ja
3) päättää pitää voimassa rakennustarkastajan päätöksen.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 55

- lupapäätös (liite 1/55)
- oikaisuvaatimus (liite 2/55)
- vastine (liite 3/55)
- sijaintikartta (liite 4/55)

Täytäntöönpano: asianosaiset, vs. vastaava rakennustarkastaja, lupasihteeri