

**Ahmoon koulun esiopetustilan käyttökielto**

YMLA § 108

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Maakäyttö- ja rakennuslain 180 § säädetään rakennustyön keskeyttämisestä seuraavaa:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pidetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustarkastajan tietoon on tullut 22.11.2012, että Ahmoon koululla on käytössä esiopetustila, jolla ei ole rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Pidettävästä katselmuksesta on lähetetty kirje omistajalle Karkkilan kaupunki. Tarkastuksessa paikalla 30.11.2012 olivat Karkkilan kaupungin edustajan Jari Salmisto, Anneli Kekki LTO Ahmoon koululta, Päivi Kohonen terveystarkastaja ja Timo Hongell rakennustarkastaja. Rakennustarkastaja asetti esikouluosan käyttökieltoon.

Rangaistuksista on säädetty 185 § seuraavasti: Joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyt tai määrätyt rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Ilmoitus syytteen nostamiseksi on säädetty MRL 186 § : Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Teknisen johtajan ehdotus:

- 1) Ympäristölautakunta toteaa, että esiopetustila on asetettu käyttökieltoon MRL 180 §:n mukaisesti.
- 2) Ympäristölautakunta pitää keskeyttämisen voimassa.
- 3) Ympäristölautakunta päättää, ettei asiaa viedä rikkeen vähäisyyden vuoksi syyttäjälle, eikä myöskään yleinen etu sitä vaadi.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: vs. vastaava rakennustarkastaja, tekninen isännöitsijä, sivistystoimenjohtaja, lupasihteerit