

Palvelukeskus, korttelit 8 ja 49 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

252/10.02.03/2012

YMLA § 96

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhky-
nen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Palvelukeskuksen alueen asemakaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta ja vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireilletulon jälkeen. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa ja siinä on ilmoitettu kaava-suunnittelun alustava aikataulu.

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskustassa Huhdintien ja Nyhkäläntien välisellä alueella Nyhkälän harjun pohjoispäässä. Alue rajautuu pohjoisreunaltaan Porintiehen. Alueen itäpuolella ovat Nyhkälän ja Korven asuinalueet ja länsipuolella Sudetin asuinalue. Keskustan palvelut ja linja-autoasema ovat alueen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 12 ha. Alueella sijaitsevat Terveyskeskus, Palvelukeskus, Keskuskeittiö, Toivokoti ja Nyhkäläkoti sekä alueen lämpökeskus. Ensimmäiset rakennukset on rakennettu 1960-luvulla ja niitä on myöhemmin lisärakennettu ja laajennettu. Harjun lakialue on metsäistä puistoa, alueen etelärajalla on harjun leikkauksessa Puutarhakatu.

Alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan hankekaavana. Kaupungin sosiaali- ja terveystoimiköt yhdistetään toiminnallisesti ja yksiköitä rakennetaan lisää väestön ikääntymisestä johtuen. Alueen pysäköintijärjestelyt pyritään ratkaisemaan.

Esityslistan liite

- Palvelukeskus, korttelit 8 ja 49 sekä virkistys- ja katualueet,
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Karkkilan kaupungin Huhdin 5. kaupunginosassa sijaitsevan Palvelukeskuksen, korttelit 8 ja 49 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 46
- Palvelukeskus, korttelit 8 ja 49 sekä virkistys- ja katualueet,
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Täytäntöönpano: kuulutus, nähtäville