

Oikaisuvaatimus vesikäymälän rakentamiseen kiinteistölle RN:o 8:16, os. Karhunsalmenraitti 24, 03600 Karkkila

245/10.03.00.02/2012

YMLA § 97

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

### Oikaisuvaatimus

Ilpo Salmela on tyytymätön kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkysen 14.11.2012 tekemään viranhaltijapäätökseen. Hän esittää, että:

- poikkeuslupahakemuksen perusteluna on kohteena olevan tontin pienuus, jonka johdosta voidaan edistää asemakaavan toteutumista siten, ettei viereisen tontin rakennusoikeutta käytetä täysimääräisesti
- umpisäiliö vähentäisi ympäristöhaittoja kapealla niemellä kuiva- ja kompostikäymälän vaikean sijoittamisen asemasta tontilla
- hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska kaava on jo olemassa ja kyseessä on vähäinen ja mitätön kaavan vastaisuus
- ei ole aiheellista väittää, että yhden vesikäymälän rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja että hanke aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ilpo Salmela esittää, että viranhaltijapäätös kumotaan lakiin perustumattomana mahdollisimman pikaisesti.

Esityslistan liitteet

- oikaisuvaatimus (liite 1)
- kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 14.11.2012 § 5 (liite 2)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hylkää Ilpo Salmelan oikaisuvaatimuksen, joka koskee viranhaltijapäätöstä poikkeuslupahakemukseen vesikäymälän rakentamiseen kiinteistölle RN:o 8:16, os. Karhunsalmenraitti 24, 03600 Karkkila.

### Perustelut

Karkkilan ympäristö- ja lupalautakunta on hyväksynyt 16.6.2004 (70§) ohjeen jätevedenkäsittelystä ranta-alueilla, jonka mukaan ranta-alueilla on vesikäymälän rakentaminen kielletty. Ranta-asemakaavojen loma-asuntojen korttelialueilla vesikäymälöiden rakentamisen sijaan rakennukset varustetaan komposti- ja kuiva-

käymälöillä, mikäli käymälää ei voida liittää kunnalliseen tai alueelliseen vastaavaan jätevesienkäsittelyverkostoon.

Onkimaanjärven ranta-asemakaava on suhteellisen tuore (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.9.2003 43§) ja siinä on huomioitu alueen ja rannan erityispiirteet, johon vesikäymäläkieltokin perustuu. Kaavassa on suhteellisen monta rakennuspaikkaa. Viranhaltijapäätöksessä on todettu poikkeamisen aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kun otetaan huomioon ranta-asemakaavalla osoitetut rakennuspaikat (35). Ensimmäinen poikkeama alueella saattaa aiheuttaa laajemmankin muutoksenhakupaineen kaava-alueella, kun maanomistajien tasavertainen kohtelu huomioidaan.

Hanke on kaavan vastainen, näin ollen perusteet kielteiselle päätökselle ovat olemassa.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 47

- oikaisuvaatimus (liite 1/47)

- kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 14.11.2012 § 5 (liite 2/47)

Täytäntöönpano: Ilpo Salmela, Uudenmaan ely-keskus