

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 9.10.2012 § 138 koskien talousrakennuksen rakennuslupaa tilalle Mäkilä 5:26

170/10.03.00/2012

YMLA § 100

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Antti Tapani Sahlstedt, osoite Tonttumäentie 6, 03620 KARKKI-LA, on hakenut rakennuslupaa tilalle Mäkilä 5:26 Karkkilan Haavistonkylälle talousrakennuksen rakentamiseen, hakemus on saapunut rakennusvalvontavirastoon 25.5.2012. Rakennushankkeella on voimassaoleva suunnittelutarvepäätös.

Hakemusta on käsitelty 5.6.2012 pidetyssä lupapalaverissa. Hakijaa on pyydetty täydentämään ja korjaamaan hakemusta.

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on jättänyt muistutuksen 2.7.2012, jossa olivat asiakohdat nro:t 1-20. Hakija on antanut vastineen 12.7.2012, jossa esittänyt, että muistutus jätetään huomioonottamatta.

Rakennuspaikalla on suoritettu alkukatselmus 4.9.2012 klo 14 alkaen, katselmuksessa olivat läsnä:

Asianajaja Reino Hurme, hakijan valtuuttamana, Mauri Toivola pääsuunnittelija, Markku Sahlstedt (muistattanut asiakirjoista), Marianne Mertanen Uudenmaan ELY- keskus viranomaispalvelut, Timo Hongell rakennustarkastaja ja Susanna Wigren-Siponen pöytäkirjan laatija.

Rakennuslupakäsittelyyn liittyvinä asiakirjapuuotteina on todettu, että yksi naapuri puuttuu asemapiirroksesta; pääsuunnittelija on korjannut puutteen; Markku Sahlstedtin huomautus tienliittymää tilalle ei ole; tilalle on kulkuoikeus tilan Katajamäki 5:27 kautta; Markku Sahlstedtin ja Marianne Mertasen Uudenmaan ELY- keskus viranomaispalvelut huomautus.

Rasite on ollut olemassa eikä sitä ole tarpeen perustaa uudelleen; asia on ollut merkittynä myös kiinteistörekisteriotteessa. Pöytäkirjassa on todettu myös, että Markku Sahlstedt ei ole naapuri.

Talousrakennuksen rakentamiseen ei Markku Sahlstedtillä ollut huomautettavaa alkukatselmuksessa.

Markku Sahlstedt jätti alkukatselmuksen jälkeen muistutuksen, jossa olivat asiakohdat nro:t 1-36 liitteineen.

Rakennustarkastaja on 9.10.2012 päätöksellään § 138 myöntänyt luvan 12- 138- R talousrakennuksen rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) perusteella luvassa mainituin ehdoin. (kaikki lupaan liittyvät asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä)

Markku Sahlstedtin esittämä oikaisuvaatimus

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on säädetysajassa jättänyt luvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään luvan kumoamista, koska luvanhakija ei ole hyväksynyt Markku Sahlstedtin esittämää saunan paikkaa ja asiakirjoissa on ollut virheitä, jotka kuitenkin on korjattu. Lisäksi päätöksen kumoamista esitetään sillä perusteella, että kiinteistöjä käytetään kaupalliseen tarkoitukseen.

Hakijan vastine

Hakijan mielestä Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimus on aiheeton.

Päätöksen perusteet

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maaisemalupa- ja purkamislupapäätöksestä (MRL 192 §)

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Alkukatselmuksessa on todettu, että Markku Sahlstedt ei ole naapuri. Hän esittänyt, että viranomaisia erehdytetään. Koska lupasiakirjat ovat julkisia, hänelle on annettu samoin kuin Marianne Mertaselle (Uudenmaan ELY- keskus) mahdollisuus asiakirjavirheen osoittamiseen. Asiakirjavirheet on korjattu.

Esityslistan liitteet

- lupapäätös (liite 1)
- oikaisuvaatimus (liite 2)
- vastine (liite 3)
- sijaintikartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää olla ottamatta asiaa käsittelyyn, koska oikaisuvaatimuksen jättäjä ei ole MRL 192 § mukaan asianosainen.

Käsittely: Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 50

- lupapäätös (liite 1/50)
- oikaisuvaatimus (liite 2/50)
- vastine (liite 3/50)

- sijaintikartta (liite 4/50)

Täytäntöönpano: asianosaiset, vs. vastaava rakennustarkastaja, lupasihteerit