

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 9.10.2012 § 137 koskien loma-asunnon rakennuslupaa tilalle Mäkilä 5:26**

170/10.03.00/2012

YMLA § 101

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Timo Hongell, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Antti Tapani Sahlstedt, osoite Tonttumäentie 6, 03620 KARKKI-LA, on hakenut rakennuslupaa tilalle Mäkilä 5:26 Karkkilan Haavistonkylälle loma-asunnon rakentamiseen, hakemus on saapunut rakennusvalvontavirastoon 25.5.2012. Rakennushankkeella on voimassaoleva suunnittelutarvepäätös.

Hakemusta on käsitelty 5.6.2012 pidetyssä lupapalaverissa. Hakijaa on pyydetty täydentämään ja korjaamaan hakemusta.

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on jättänyt muistutuksen 2.7.2012, jossa oli asiakohdat nro:t 1-20. Hakija on antanut vastineen 12.7.2012, jossa esittänyt, että muistutus jätetään huomioonottamatta.

Rakennuspaikalla on suoritettu alkukatselmus 4.9.2012 klo 14 alkaen, katselmuksessa olivat läsnä:

Asianajaja Reino Hurme, hakijan valtuuttamana, Mauri Toivola pääsuunnittelija, Markku Sahlstedt (muistuttanut asiakirjoista), Marianne Mertanen Uudenmaan ELY- keskus viranomaispalvelut, Timo Hongell rakennustarkastaja ja Susanna Wigren-Siponen pöytäkirjan laatija.

Rakennuslupakäsittelyyn liittyvinä asiakirjapuuotteina todettiin, että yksi naapuri puuttuu asemapiirroksesta; pääsuunnittelija on korjannut puutteen; Markku Sahlstedtin huomautus tienliittymää tilalle ei ole; tilalle on kulkuoikeus tilan Katajamäki 5:27 kautta; Markku Sahlstedtin ja Marianne Mertasen Uudenmaan ELY- keskus viranomaispalvelut huomautus.

Rasite on ollut olemassa eikä sitä ole tarpeen perustaa uudelleen; asia on ollut merkittynä myös kiinteistörekisteriotteessa. Pöytäkirjassa on todettu myös, että Markku Sahlstedt ei ole naapuri.

Loma- asunnon rakentamiseen ei Markku Sahlstedtillä ollut huomautettavaa alkukatselmuksessa.

Markku Sahlstedt jätti alkukatselmuksen jälkeen muistutuksen, jossa oli asiakohdat nro:t 1-36 liitteineen.

Ympäristösihteeri on antanut lausunnon 12.9.2012: Lomarakennuksen puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa maahan. Hakija on muuttanut jätevedenjohtamissuunnitelmaa siten, että kaikki jätevedet johdetaan umpikaivoihin.

Rakennustarkastaja on 9.10.2012 päätöksellään § 137 myöntänyt luvan 12- 137-R loma-asunnon rakentamiseen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) perusteella luvassa mainituin ehdoin. (kaikki lupaan liittyvät asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä)

### **Markku Sahlstedtin esittämä oikaisuvaatimus**

Kiinteistön 224-402-5-32 omistaja Markku Sahlstedt on säädetysajassa jättänyt luvasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään luvan kumoamista, koska luvanhakija ei ole hyväksynyt Markku Sahlstedtin esittämää saunan paikkaa ja asiakirjoissa on ollut virheitä, jotka kuitenkin on korjattu. Lisäksi päätöksen kumoamista esitetään sillä perusteella, että kiinteistöjä käytetään kaupalliseen tarkoitukseen.

### **Hakijan vastine**

Hakijan mielestä Markku Sahlstedtin oikaisuvaatimus on aiheeton.

### **Päätöksen perusteet**

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä (MRL 192 §)

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Alkukatselmuksessa on todettu, että Markku Sahlstedt ei ole naapuri. Hän on esittänyt, että viranomaisia erehdytetään. Koska lupa- asiakirjat ovat julkisia, hänelle on annettu samoin kuin Marianne Mertaselle (Uudenmaan ELY- keskus) mahdollisuus asiakirjavirheen osoittamiseen. Asiakirjavirheet on korjattu.

Esityslistan liitteet

- lupapäätös (liite 1)
- oikaisuvaatimus (liite 2)
- vastine (liite 3)
- sijaintikartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää olla ottamatta asiaa käsittelyyn, koska oikaisuvaatimuksen jättäjä ei ole MRL 192 § mukaan asianosainen.

Käsittely:

Rakennustarkastaja Timo Hongell selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- Pöytäkirjan liitteet nro 51
- lupapäätös (liite 1/51)
  - oikaisuvaatimus (liite 2/51)
  - vastine (liite 3/51)
  - sijaintikartta (liite 4/51)

Täytäntöönpano: asianosaiset, vs. vastaava rakennustarkastaja, lupasihteeri