

KARKKILAN KAUPUNKI, VUOTINAISTEN KYLÄ, MÄNTYHARJUN RANTA–ASEMAKAAVA

mk 1:2000

Kaava koskee tiloja 3:5 ja 3:24.

Kaavalla muodostuvat korttelit 1 – 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

Ranta–asemakaavamerkinnät ja –määräykset

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 100 kem² suuruisen loma-asunnon ja enintään 3 talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 80 kem². Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 30 kem² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli tontille rakennetaan vain 2 talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 60 kem², tontille saa rakentaa lisäksi toisen enintään 20 kem² suuruisen saunarakennuksen.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään 130 kem² suuruisen loma-asunnon ja enintään 2 talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 80 kem². Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 30 kem² suuruisen saunarakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue, jolle saa ta/sa-merkinnällä osoitetulle paikalle rakentaa metsätaloutta palvelevan taukotuvan/saunarakennuksen, joka ei ole loma-asunto.

W Vesialue.

— ··· — 3 metriä sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota ranta– asemakaava koskee.

— + — Kunnan raja.

———— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

90 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[] Rakennusala.

[sa] Saunan rakennusala.

[ta/sa] Taukotuvan/saunarakennuksen rakennusala. Rakennus ei ole lomarakennus.

[ls] Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.

==== Ohjeellinen ajoyhteys.

[luo-1] Metsälain 10§:n tarkoittaman arvokkaan elinympäristön ohjeellinen raja. Metsää tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset metsän monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilymiselle turvataan.

[luo-2] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen ohjeellinen raja. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä sen luontoarvoja saa heikentää.

[luo-3] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen ohjeellinen raja. Luontoarvojen perusteella alue täyttää luonnonsuojelualueelle asetettavat vaatimukset. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä sen luontoarvoja saa heikentää.

Erityismääräykset

Yleistä:

Ohjeellista tonttien/rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuuksiltaan toisiinsa sopivia ja sopusuhtaisia.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa kaksi autopaikkaa.

Rantatontille saadaan rakentaa laituri. Laiturin tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöönsä sopiva.

Rakennuspaikkojen ranta-alueet on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä. Muut rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on hoidettava luonnonmukaisina.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla eikä pengertämällä.

Vesikäymälää ei saa rakentaa. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset

Karkkilassa

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ranta- asemakaavakartan selityksineen § mukaisesti

Karkkilassa

KARKKILAN KAUPUNKI, VUOTINAISTEN KYLÄ, MÄNTYHARJUN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaava koskee tiloja 3:5 ja 3:24.

Kaavalla muodostuvat korttelit 1 – 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

mk 1:2000

Laatija: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen Helsingissä 16.5.2013

Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen

Kaupunginhallitus, ehdotus

Nähtävilläolo ja lausunnoilla MRL § 65 30 päivää

Kaupunginhallitus, nähtävilllepano

Luonnos, nähtävilläolo MRL § 62

31.10.–29.11.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nähtävilläolo MRL § 63

18.4.–18.5.2012

Kaupunginhallitus, kaavoituspäätös

12.3.2012