

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueesta

163/11.04.00/2010

Ympäristölautakunta § 91

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristötarkastaja Tanja Mikko-
la, puh. 044 042 1353 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@vihti.fi"

Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitos pyytää lausuntoa vesihuoltolain valvontaviranomaisena toimivalta ympäristönsuojeluviranomaiselta esityksestä Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi 15.11.2012 mennessä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi esitetty alue sijaitsee Karkkilan kaupungin Pyhäjärven luoteis-pohjoispuolella. Toiminta-alueen sijainti on esitetty oheismateriaalissa. Toiminta-alue on suunniteltu liitettäväksi kaupungin vesihuoltolaitoksen omaan toiminta-alueeseen viimeistään silloin, kun kyseinen alue tai sen osa asemakaavoitetaan.

Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan rakennuttaman vesihuoltoverkoston liitoskohta kaupungin omaan vesihuoltoverkostoon on esitetyn toiminta-alueen itäpuolella. Esitetyllä toiminta-alueella sijaitseva vesihuoltoverkosto on Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan rakennuttama ja käsittää talousvesi- ja viemäriverkoston. Vesiosuuskunnan vesihuoltoverkosto on liitetty vuonna 2011 Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitoksen huollon ja ylläpidon piiriin.

Esityslistan oheismateriaali

- Karkkilan vesihuoltolaitoksen lausuntopyyntö 10.10.2012 ja toiminta-alueen sijainti. Ympäristölautakunnan jäsenet voivat tutustua toiminta-alueen mittakaavassa olevaan tarkempaan rajaukseen lautakunnan sihteerin huoneessa ennen kokousta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen lausuu Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan esitetystä vesihuollon toiminta-alueesta seuraavaa:

Esitetty alue tulee ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hyväksyä toiminta-alueeksi mm. seuraavin perustein.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden tulee kattaa mm. alueet, joissa suurehkon asukasjoukon tarve, ym-

päristönsuojelulliset syyt tai vesihuollon palvelun turvaaminen sitä edellyttävät.

Kyseessä on verrattain tiheästi asuttu alue, jonka jätevesihuollon järjestäminen on ympäristönsuojelullisesti asianmukaisinta hoitaa keskitetysti. Osa alueesta sijaitsee Järvenpään I- luokan pohjavesialueella. Alue on lisäksi Pyhäjärven lähivaluma-alueetta ja jätevesien johtamisella viemäriverkostoon voidaan vähentää Pyhäjärveen kohdistuvaa kuormitusta. Toiminta-alueen määrittäminen on perusteltua lisäksi vesihuollon palvelun turvaamiseksi siten, että se voidaan järjestää taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Toiminta-alueen määrittämisen ajankohta katsotaan hyväksi, sillä vesihuoltoverkoston liittymisvelvollisuuden myötä kiinteistönomistajat välttyvät lisätoimenpiteiltä ja investoinneilta, joita aiheutuisi vaatimuksista, joita haja-asutuksen jätevesien käsittelyyn liittyvä lainsäädäntö edellyttää. Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn tulee täyttää käsittelyvaatimukset jo olemassa olevien jätevesijärjestelmien osalta 15.3.2016 mennessä. Alueella on melko paljon vanhoja jätevesijärjestelmiä, jotka eivät mitään todennäköisimmin täytä kaikilta osin niiltä nykyisin edellytettäviä vaatimuksia.

Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain 12 §:n mukaan määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Järvenpään vesihuoltoverkoston liittämiskohdista vastaavaa tahoa pyydetään lisäksi varmistamaan, että toiminta-alueen rajauksen sisäpuolella olevat kiinteistöt ovat liitettävissä verkostoon siten, että liittämiskohdan sijainnista johtuen verkostoon liittäminen ei muodostuisi kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi.

Mikäli mahdollista, toiminta-alueen rajauksen olisi hyvä noudatella kiinteistöjen rajoja, jotta kiinteistöjen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltoverkostoon ei muodostu epäselvyyksiä.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Erja Ranta ehdotti Irmeli Lahden kannattamana, että asia jätetään pöydälle, koska kiinteistökohtaisia kuulemisia ei ole tehty.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian pöydällepanoa äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Eino Hellsten, Jukka Hjelm, Leena Örn, Anna-Liisa Riekkinen, Pasi Åman, Timo Palenius) ja 3 EI-ääntä (Erja Ranta, Irmeli Lahti, Timo Tanskanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen asian käsittelyn jatkamisen tässä kokouksessa äänin 6-3.

Keskustelun kuluessa Erja Ranta teki Timo Tanskasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

Karkkilan kaupungin ympäristöviranomainen lausuu Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan esitetystä vesihuollon toiminta-alueesta seuraavaa:

Esitettyä aluetta ei tule ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hyväksyä toiminta-alueeksi mm. seuraavin perustein:

Kyseisellä alueella on lukuisia kiinteistöjä, jotka eivät ole halukkaita liittymään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoihin erittäin korkeiden (arviolta 10 000 - 12 000 €) liittymiskustannusten vuoksi.

Toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen kiinteistökohtaista kuumemista ei ole suoritettu joten ympäristölautakunnalla ei ole tiedossaan kaikkien alueen kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden mielipidettä asiassa.

Ehdotetun toiminta-alueen alueella on lukuisia kiinteistöjen omistajia ja haltijoita, jotka vastustavat kiinteistöjen pakkoliittämistä vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoihin pakkoliittymiseen liittyvien korkeiden kustannusten vuoksi.

Asian käsittelyn yhteydessä pidettiin neuvottelutauko klo 18:31 - 18:35.

Äänestys pohjaehdotuksesta / vastaehdotuksesta:

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu pohjaehdotuksen vastaehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Erja Rannan vastaehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Eino Hellsten, Jukka Hjelm, Leena Örn, Anna-Liisa Riekkinen, Pasi Åman, Timo Palenius,) ja 3 EI-ääntä (Erja Ranta, Irmeli Lahti, Timo Tanskanen).

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan päätösehdotuksen äänin 6-3.

Päätös:

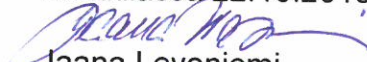
Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilassa 22.10.2013


Jaana Levoniemi
asianhallintasihteeri