

Nyhkälän koulun, kortteli 33, asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet

8.4.2013

Mielipiteet:

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä nähtävillä olon aikana.

Lausunnot:

1. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 18.10.2012

Maakuntamuseo esittää, että Sr-2 merkinnän määräystekstistä tulee poistaa maininta "Ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa" ja että kaavan määräyksiin tulee lisätä maininta, jonka mukaan korttelialueella tehtävästä rakentamisesta tulee rakennusluvan käsittelyn yhteydessä pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vastine: Sr-2 merkinnän määräystekstistä on poistettu maininta "Ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa" ja kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty teksti: "Korttelialueella tehtävästä rakentamisesta tulee rakennusluvan käsittelyn yhteydessä pyytää museoviranomaisen lausunto".

2. Elenia Verkko Oy 22.10.2012

Elenia Verkko Oy pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle ET—alueen nykyistä puistomuuntamoa varten.

Vastine: Kaava-alueelle on varattu ET—alue (10 m x 10 m) puistomuuntamoa varten.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee 20 kV ja 0,4 kV – maakaapeleita, mahdolliset sähkölinjojen muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine: Sähkölinjojen muutostöistä aiheutuvien kustannusten jaosta on neuvottelut käynnissä Elenia Verkko Oy:n ja Karkkilan kaupungin välillä.

3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 30.10.2012

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää, että Sr-2 merkinnän määräystekstin purkamiskieltoa koskevasta kohdasta tulee poistaa osio "Ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa"

Vastine: Sr-2 merkinnän määräystekstin purkamiskieltoa koskevasta kohdasta on poistettu osio "Ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa".

4. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 30.10.2012

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomioitavaa asemakaavan muutoksen luonnoksen suhteen.

5. Karkkilan kaupunki, sivistystoimi 5.11.2012

Sivistystoimi esittää kantanaan, että kaavoituksella ei rajattaisi alkavan suunnittelun toteuttamismahdollisuuksia yhtään enempää kuin on välttämätöntä ja että kaavassa ei osoitettaisi pysäköintialueiden sijaintia, vaan edellytettäisiin pysäköintipaikkojen rakentamista ainoastaan määrällisesti.

Vastine: Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti koulun laajennuksen suunnittelun kanssa, eikä toteuttamismahdollisuuksia pyritä rajaamaan yhtään enempää kuin on välttämätöntä. Asemakaavassa pysäköintialueiden rakentaminen on esitetty määrällisesti. Havainnekuvassa on esitetty pysäköintialueiden suunniteltu sijainti.

Sivistystoimi ehdottaa varmistettavaksi kaavassa riittävän suuren tehokkuusluvun, joka ei rajoittaisi rakennettavan kokonaisuuden myöhempiä mahdollisia laajennuksia tai toiminnallisia muutoksia.

Vastine: Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti koulun laajennuksen suunnittelun kanssa ja tehokkuusluku vastaa koulun laajennustarpeita nykyisellä alueella.

6. Uudenmaan liitto 7.11.2012

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Karkkilan kaupungin Nyhkälän koulun korttelin 33 asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

7. Karkkilan kaupunki, yhdyskuntatekniikka 7.11.2012

Yhdyskuntatekniikka edellyttää, että Harjun kentän luoteispuolella puiston rinteessä sijaitseva luonnonkivin ja kukkaistutuksin rajattu kello säilytettäisiin ja huomioitaisiin osana koulun pysäköintialuetta.

Vastine: Kello huomioidaan alueen toteutuksessa osana koulun pysäköintialuetta.