

Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2013
Kaupunginhallitus	§ 282	30.09.2013
Kaupunginvaltuusto	§ 89	07.10.2013
Tekninen lautakunta	§ 97	30.10.2013

Nyhkälän koulun pääpiirustusten hyväksyminen

34/02.07/2013
134/10.03.02/2013

TEKLA § 83

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijoina kokouksessa:
Arkkitehti Seppo Markku
Arkkitehti Anneli Hellsten
Toimialapäällikkö Kimmo Niemi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.10.2012 § 47 hyväksynyt Nyhkälän koulun laajennusta ja saneerausta koskevan hankesuunnitelman. Hanke on hyväksytty toteutettavaksi peruskorjaus- ja laajennushankkeena, jossa koulu laajenee 3-sarjaiseksi alakouluksi sisältäen koulun liikuntatilat. Päivän hintatason mukainen rakentamisen tavoitehinta-arvio oli 10,2 M€. Hankesuunnittelun toteutti Arkkitehtikuvio Oy.

Hankkeelle toteuttamiseksi on varattu 250.000 €:n määräraha vuodelle 2013 ja hanke on huomioitu myös tulevien vuosien taloussuunnitelmissa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2013 -2017 aikana. Hankkeen ensimmäiselle vaiheelle (laaj. + B-osa) saadaan valtion avustusta 3,8 M€ (50 %). Tämän päivän hintatason mukainen rakentamisen tavoitehinta-arvio koko hankkeelle on 10,825 M€.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.3.2013 § 25 valinnut Nyhkälän koulun arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi H & M Arkkitehdit Oy:n. Suunnitteluprosessi käynnistyi huhtikuussa seminaaripäivällä, johon oli kutsuttu eri osapuolet varsin laajasti. Suunnittelutyö on ollut hyvin osallistavaa ja käyttäjien sekä muiden sidosryhmien mielipiteet on huomioitu laajasti koko hankkeen ajan. Suunnitteluprosessi on edennyt luonnossuunnitteluvaiheeseen (L2).

Nyhkälän koulu on Karkkilan suurin alakoulu, jossa on tällä hetkellä yli 300 oppilasta. Koulun oppilasmäärä kasvaa laajennuksen ja saneerauksen myötä yli 450 oppilaaseen. Laajuudeltaan saneerausosan koko on 5'023 kem2 ja laajennuksen 2'598 kem2, yhteensä 7'621 kem2.

Kaupunginvaltuuston 20.8.2007 § 57 hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisesta annetun ohjeen mukaan yli 1.000.000 euron hankkeen luonnossuunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto.

Arkkitehdit ja tekninen johtaja selostavat kokouksessa Nyhkälän koulun suunnitelmia ja hankkeen etenemistä.

Taloudelliset vaikutukset
- vrt. tavoitehinta-arvio

Esityslistan liitteet

- asemapiirros 1:500 1.9.2013 (liite 1)
- julkisivut 1:500 1.9.2013 (liite 2)
- kellari 1:400 1.9.2013 (liite 3)
- 1. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 4)
- 2. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 5)
- 3. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 6)
- leikkaukset 1:250 1.9.2013 (liite 7)
- suunnitelma Step Systems / teknisen työn tilat 2.9.2013 (liite 8)
- LVIA-rakennustapaselostus 30.8.2013 (liite 9)
- sähkö-rakennustapaselostus 2.9.2013 (liite 10)
- tavoitehinta-arvio 3 s. (päivän hintatason mukainen) 3.9.2013 (liite 11)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1) hyväksyä Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tekninen lautakuntaa toteaa lisäksi, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti.

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Tämän pykälän käsittelyn aikana kokouksessa olivat asiantuntijoina läsnä arkkitehdit Seppo Markku, Anneli Hellsten ja toimialapäällikkö Kimmo Niemi sekä sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, jotka selostivat asiaa kokouksessa. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Timo Hongell poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 33

- asemapiirros 1:500 1.9.2013 (liite 1/33)
- julkisivut 1:500 1.9.2013 (liite 2/33)
- kellari 1:400 1.9.2013 (liite 3/33)
- 1. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 4/33)
- 2. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 5/33)

- 3. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 6/33)
- leikkaukset 1:250 1.9.2013 (liite 7/33)
- suunnitelma Step Systems / teknisen työn tilat 2.9.2013 (liite 8/33)
- LVIA-rakennustapaselostus 30.8.2013 (liite 9/33)
- sähkö-rakennustapaselostus 2.9.2013 (liite 10/33)
- tavoitehinta-arvio 3 s. (päivän hintatason mukainen) 3.9.2013 (liite 11/33)

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto, tekninen johtaja, tekninen isännöitsijä, sivistystoimen johtaja

KHAL § 282

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
 tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Esityslistan liitteet

- asemapiirros 1:500 1.9.2013
- julkisivut 1:500 1.9.2013
- kellari 1:400 1.9.2013
- 1. kerros 1:400 1.9.2013
- 2. kerros 1:400 1.9.2013
- 3. kerros 1:400 1.9.2013
- leikkaukset 1:250 1.9.2013
- suunnitelma Step Systems / teknisen työn tilat 2.9.2013
- LVIA-rakennustapaselostus 30.8.2013
- sähkö-rakennustapaselostus 2.9.2013
- tavoitehinta-arvio 3 s. (päivän hintatason mukainen) 3.9.2013

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

- hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat;

- ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat liitteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto toteaa myös, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti.

Käsittely: Arkkitehti Seppo Markku HM-Arkkitehdistä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Arkkitehti Seppo Markku HM-Arkkitehdistä selosti asiaa kokouksessa.

Sivistystoimenjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Arkkitehti Seppo Markku HM-Arkkitehdistä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.55.

Keskustelun kuluessa Raino Velin ehdotti seuraavaa: Kaupunginvaltuusto toteaa myös, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti. Jatkosuunnittelussa liikuntaesteiden poistaminen otetaan huomioon.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on hyväksytty.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

KVAL § 89

Esityslistan liitteet

- asemapiirros 1:500 1.9.2013
- julkisivut 1:500 1.9.2013
- kellari 1:400 1.9.2013
- 1. kerros 1:400 1.9.2013
- 2. kerros 1:400 1.9.2013
- 3. kerros 1:400 1.9.2013
- leikkaukset 1:250 1.9.2013
- suunnitelma Step Systems / teknisen työn tilat 2.9.2013
- LVIA-rakennustapaselostus 30.8.2013
- sähkö-rakennustapaselostus 2.9.2013
- tavoitehinta-arvio 3 s. (päivän hintatason mukainen) 3.9.2013

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat liitteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto toteaa myös, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti.

Käsittely: Arkkitehti Seppo Markku HM-Arkkitehdistä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Arkkitehti Seppo Markku selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Raino Velin ehdotti Mia Sundströmin kannattamana seuraavaa: Kaupunginvaltuusto toteaa myös, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti. Jatkosuunnittelussa liikuntaesteiden poistaminen otetaan huomioon.

Keskustelun kuluessa Anu Frosterus ehdotti Risto Laakson kannattamana seuraavaa: Nyhkälän koulun hankesuunnitelmasta poistetaan skeittirampit pääsisäänkäynnin edustalta ja mahdollisesti toisaalle sijoitettavan skeittipuiston suunnittelun otetaan nuoret käyttäjät mukaan, jotta skeittipuistosta tulee oikeasti toimiva.

Arkkitehti Seppo Markku HM-Arkkitehdistä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.04.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Raino Velinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, mikä hyväksyttiin, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anu Frosteruksen ehdotusta, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 18 EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen Anu Frosteruksen ehdotuksen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat liitteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto toteaa myös, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti. Jatkosuunnittelussa liikuntaesteiden poistaminen otetaan huomioon.

Nyhkälän koulun hankesuunnitelmasta poistetaan skeittirampit pääsisäänkäynnin edustalta ja mahdollisesti toisaalle sijoitettavan skeittipuiston suunnittelun otetaan nuoret käyttäjät mukaan, jotta skeittipuistosta tulee oikeasti toimiva.

Pöytäkirjan liitteet nro 31

- asemapiirros 1:500 1.9.2013 (liite 1/31)
- julkisivut 1:500 1.9.2013 (liite 2/31)
- kellari 1:400 1.9.2013 (liite 3/31)
- 1. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 4/31)

- 2. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 5/31)
- 3. kerros 1:400 1.9.2013 (liite 6/31)
- leikkaukset 1:250 1.9.2013 (liite 7/31)
- suunnitelma Step Systems / teknisen työn tilat 2.9.2013 (liite 8/31)
- LVIA-rakennustapaselostus 30.8.2013 (liite 9/31)
- sähkö-rakennustapaselostus 2.9.2013 (liite 10/31)
- tavoitehinta-arvio 3 s. (päivän hintatason mukainen) 3.9.2013 (liite 11/31)
- äänestysluettelo (liite 12/31)

TEKLA § 97

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: arkkitehti Anneli Hellsten

Nyhkälän koulun luonnossuunnitelmat (L2) on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 10.9.2013 § 83, kaupunginhallituksessa 30.9.2013 § 282 ja kaupunginvaltuustossa 7.10.2013 § 89.

Hanke on hyväksytty toteutettavaksi peruskorjaus- ja laajennushankkeena, jossa koulu laajenee 3-sarjaiseksi alakouluksi sisältäen koulun liikuntatilat. Alkuperäinen päivän (10 / 2012) hintatason mukainen rakentamisen tavoitehinta-arvio oli 10,2 M€. Luonnossuunnitteluvaiheen mukainen rakentamisen tavoitehinta-arvio oli 10,825 M€. Tämän päivän hintatason ja suunnitelmien mukainen rakentamisen tavoitehinta-arvio koko hankkeelle on 10,7 M€. Hankkeen ensimmäiselle vaiheelle (laaj. + B-osa) saadaan valtion avustusta 3,8 M€ (50 %). Hankkeen toteutus tapahtuu vuosien 2013 - 2017 aikana.

Suunnitteluprosessi on edennyt pääpiirustusvaiheeseen. Kaupunginvaltuuston 20.8.2007 § 57 hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisesta annetun ohjeen mukaan yli 1.000.000 euron hankkeen pääpiirustukset hyväksyy tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus.

Arkkitehti ja tekninen johtaja selostavat kokouksessa Nyhkälän koulun suunnitelmia ja hankkeen etenemistä.

Taloudelliset vaikutukset

- vrt. tavoitehinta-arvio

Esityslistan liitteet

- kellarikerros 1:200 22.10.2013 (liite 1)
- 1. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 2)
- 2. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 3)
- 3. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 4)
- asemapiirros 1:500 22.10.2013 (liite 5)

- julkisivut 1:100 23.10.2013 (liite 6)
- leikkaukset 1:100 23.10.2013 (liite 7)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1) hyväksyä Nyhkälän koulun pääpiirustukset ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta toteaa lisäksi, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta taloudelliset tavoitteet saavutetaan asetetun mukaisesti.

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Pykälän käsittelyn ajan kokouksessa oli asiantuntijana läsnä arkkitehti Anneli Hellsten, joka selosti asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 37

- kellarikerros 1:200 22.10.2013 (liite 1/37)
- 1. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 2/37)
- 2. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 3/37)
- 3. kerros 1:200 22.10.2013 (liite 4/37)
- asemapiirros 1:500 22.10.2013 (liite 5/37)
- julkisivut 1:100 23.10.2013 (liite 6/37)
- leikkaukset 1:100 23.10.2013 (liite 7/37)

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus