

KARKKILA – METSÄMAAN YRITYSALUE

Helsinki 60 km

Metsämaa

Keskinummen yritysalue

Karkkila valtatie 2
< Pori 120 km > Helsinki 60 km

Pitkälän yritysalue





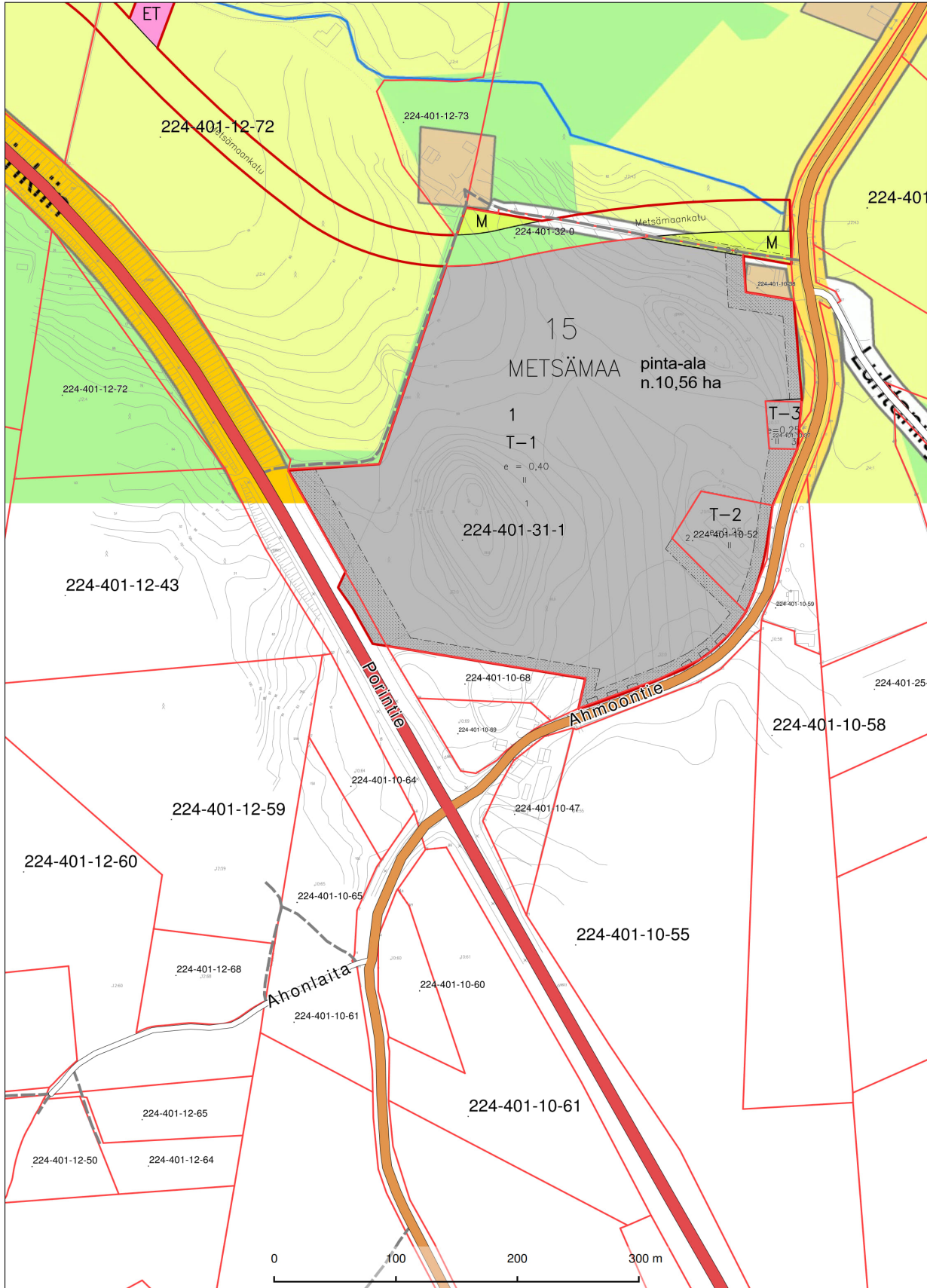
Metsämaa



Kaukolämpölaitos



Karkkilan Metsämaan yritystonntti, kiinteistötunnus 224-401-33-1



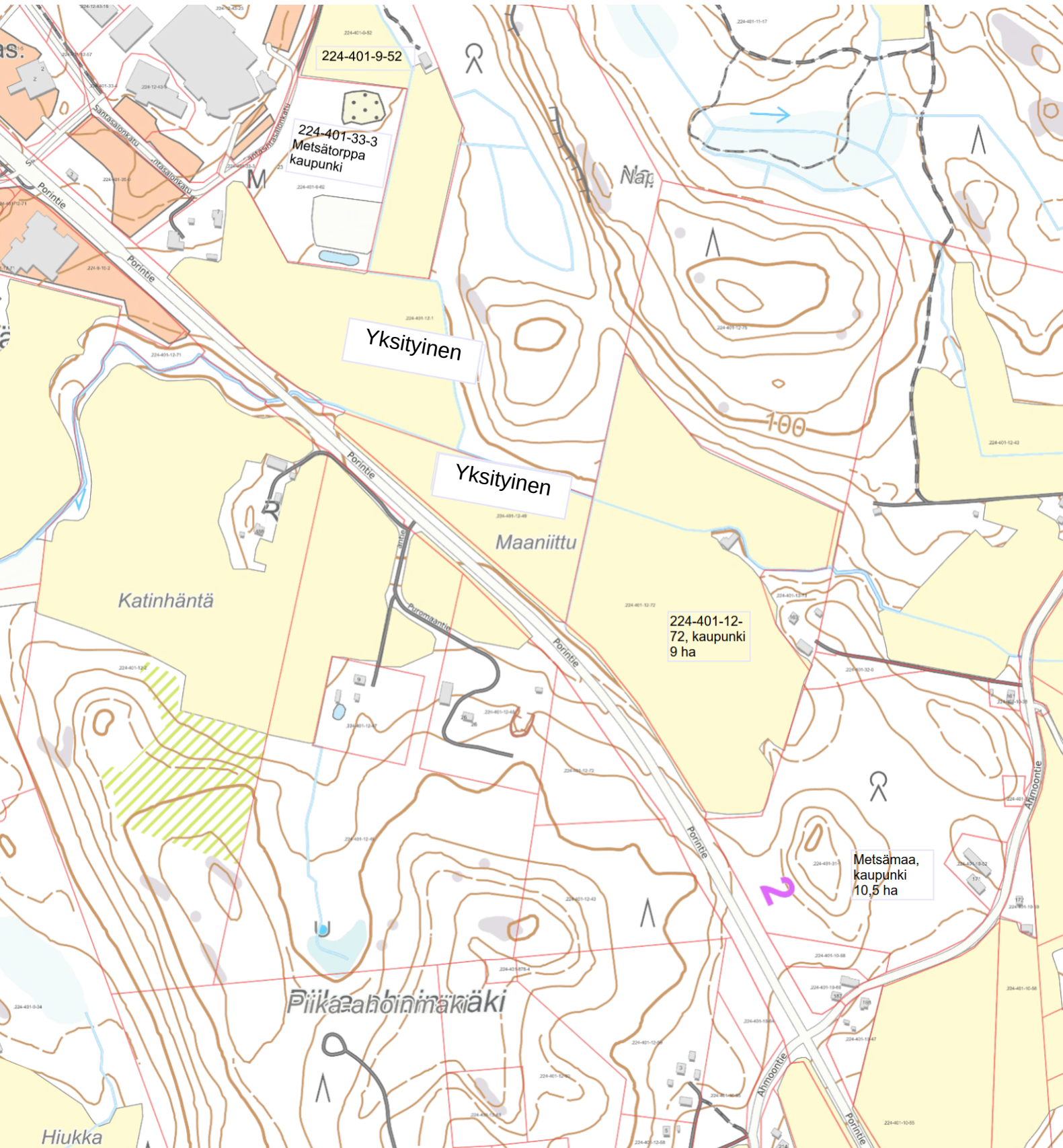
Karkkilan Metsämaa ja lisäalueet

224-401-9-52 Karkkilan kaupunki

224-401-33-3, 3,6 ha, Karkkilan kaupunki

224-401-12-72, 9 ha, Karkkilan kaupunki

224-401-31-1, 10,5 ha, Metsämaa Karkkilan kaupunki



Metsämaa, valtatie 2

Metsämaan yritysalue, kiinteistötunnus 224-401-31-1, pinta-ala noin 10,50 ha, rakentamaton, ei vielä kunnallistekniikkaa. Kiinteistötunnus 224-401-12-72, pinta-ala noin 9 ha, tällä hetkellä peltomaana. Pinta-ala yhteensä noin 20 ha. Molemmat kiinteistöt omistaa Karkkilan kaupunki ja ovat käytettävissä kaavamuutoksella yritystoimintaan.

Kaupungin kiinteistöjen vieressä sijaitsee yksityisten maanomistajien peltomaita. Tiedustelut Karkkilan kaupungin elinvoimapalveluista.

KAAVATILANNE:

Metsämaan kiinteistön asemakaava on T-1, alue on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kiinteistö 224-401-12-72 on tällä hetkellä maatalouskaavassa. Kiinteistö on mahdollista kaavamuutoksella muuttaa teollisuuskaavaan.

HINTATieto: Karkkilan kaupunginvaltuusto päättää Metsämaan kiinteistön ja kiinteistön 224-401-12-72 myyntihinnoista.

ETÄISYYS SÄHKÖVERKKOON TAI –ASEMAAN: Lähin voimalinja sijaitsee n. 2,3 km päässä. Suunnitteilla uusi voimalinja nykyisestä sijainnistaan Keski-Nummen yritysalueelle.

ETÄISYYS JA YHTEYDET: valtatie 2, kulkutie alueelle n 0,2 km päässä. Tieyhteys tontille lähimmältä tieltä (Ahmoontie) on rakentamaton. Helsinki 65 km, Pori 175 km, Tampere 150 km, Hämeenlinna 75 km, Turku 125 km, Hanko 120 km.

MUITA TIETOJA: Kaukolämpölaitos sijaitsee n. 2 km päässä Pitkälän yritysalueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.



KARKKILAN KAUPUNKI

Elinvoimajohtaja
Satu Nikkilä,
+358 44 042 1009,
satu.nikkila@karkkila.fi

Kaupunginjohtaja,
Juha Jokitalo,
+358 400 6433 84,
juha.jokitalo@karkkila.fi

tontit@karkkila.fi

www.karkkila.fi-
Yrittäminen

