

Energiakaivo (maalämpö)

Lämpökaivojen poraaminen ja asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka lisälämmönlähteenä vaatii Rakentamisluvan 42§

Lämpökaivojen poraaminen asentaminen voi muodostaa ongelmia, joita lupamenettelyllä rajataan. Mahdollisia ongelmia voivat olla esimerkiksi:

pohjaveden tai vesistön pilaantuminen
maaperän vesivirtausten muuttuminen
kalliopohjaveden – ja maaperäkerrostumien sekoittuminen
naapureiden tasapuolinen kohtelu
olemassa olevien porakaivojen ja rengaskaivojen toiminta
maanalaisten olevien tai tulevien rakenteiden suojaaminen

Uudisrakentamisessa ei tarvita erillistä lupaa, sillä maalämpöjärjestelmä käsitellään rakennusluvan yhteydessä. Uudisrakentamisessa noudatetaan, suunnittelussa ja toteutuksessa, tämän ohjeen vaatimuksia.

Rakentamislupaa haetaan sähköisesti Lupapiste.fi -palvelussa. Luvan hakijana on kiinteistön omistaja / omistajat taikka se/ne, joilla on kiinteistön hallinta.
Lupahakemukseen liitetään riittävät suunnitelmat ja liitteet lupapäätöksen tekemistä varten.

Karkkilassa maalämpökaivojen poraaminen on kielletty 1. ja 2. luokan pohjavesialueella.

Hakemuksen tiedot;

kiinteistön tiedot (kiinteistötunnus ja kiinteistön osoite)
hakijan / hakijoiden tiedot
lyhyt selostus toimenpiteestä
hakijan / hakijoiden allekirjoitukset ja nimenselvennökset
Hakemuksen liitteet:

Omistus tai hallinnan todistus (lainhuuto, vuokraoikeuden rekisteriote, kaupparekisteriote)

Valtakirja, kun hakemuksen allekirjoittajana on muu kuin kiinteistön omistaja/haltija
selvitys poistuvasta lämmitysjärjestelmästä (Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittelystä on oma ohje)

Asemapiirros mittakaavaan 1:200 (1:500), kiinteistön ja suunnittelijan tiedoin, kaivon paikka esitettynä ja mitoitettuna.

Selvitys lämpökaivon syvyydestä ja sijainnista selviää porausraportista.

Naapurin suostumus, mikäli poiketaan annetuista ohjeista
asiantuntijaselvitys ohjeen mukaisista vaatimuksista poikkeamiseen

Lämpökaivojen sijoittaminen

Ennen hankkeen suunnittelua tai lupamenettelyä kannattaa selvittää omalle kiinteistölle kohdistuvat ehdot suunnittelijan, laitetoimittajan tai rakennusvalvonnan kanssa, jotta hanke on mahdollista toteuttaa.

Lämpökaivo porataan omalle kiinteistölle niin, ettei se aiheuta haittaa naapurille tai vaikuta naapurin asemaan heikentävästi. Lämpökaivon sijoittamisessa on huomioitava seuraavat vähimmäisetäisyydet

naapurin rajasta 7,5 m
toisesta lämpökaivosta 15 m
porakaivosta 40 m
rengaskaivosta 20 m
rakennuksesta 3 m
vesi- ja viemärijohdoista 5 m

Käytettäessä muita kuin yllä lueteltuja etäisyyksiä, on niistä liitettävä hakemukseen erilliset asiantuntijan laatimat selvitykset. Laadittuja selvityksiä ja perusteluja voidaan mahdollisesti huomioida lupamenettelyssä. Liian lähelle toisiaan sijoitetut lämpökaivot saattavat toimia vastoin kaivon tehomitoitusta ja pahimmassa tapauksessa jäätyä.

Tilaa maastoon merkintä ja sijaintikatselmus mittauspalvelun asiakaspalvelusta
mittaustoimisto@karkkila.fi

Kun tilaat maalämmön sijaintikatselmuksen, muistathan liittää porausraportin Lupapisteeseen hakemukselle.