

METALLIMIEHENKATU

ASEMAKAAVAN MUUTOS 3.9.2012

MERKINNÄT:



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja enintään 20%, kuitenkin enintään 30% tontille rakennettujen rakennusten kerrosalasta. Myymälätilojen huoneistoala saa olla enintään 1500 m².



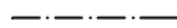
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueiden välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

AHM

Kaupunginosan nimi.

43

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

METALLI

Kadun tai puiston nimi.

e=0,40

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

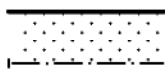
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.



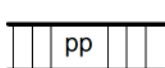
Rakennusala.



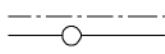
Istutettava tontinosa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

pV-1

Tärkeä pohjavesialue, 1. lk.

Korttelialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueelle muodostuvan pohjaveden määrä ei vähene.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet suodattaa tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Alueella ei ole mahdollista hyödyntää maalämpöä maalämpökaivoja poraamalla. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin varastoitavan öljyn määrä.

Alueella ei saa säilyttää tai varastoida suojaamattomana muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljykeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärisssä alueen ulkopuolelle.

Yleiselle liikenteelle tarkoitettujen katujen rakentamisessa ja perusparantamisessa tulee huomioida pohjavesien suojelu mm. onnettomuustapauksissa.

Suositus: Rakennuskohtaista öljylämmitystä ei korttelialueella suositella pohjaveden pilaantumisriskin takia.

MÄÄRÄYKSET:

TON TIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET

Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava pensaita ja puita vähintään 3 metrin levyiselle alueelle.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyviltä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puuistutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIOJITUS

Alueella on rakennetun ympäristön kannalta sopivina ryhminä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä keiiaria ei saa rakentaa.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

HUOLTOASUNNOT

TYK -korttelialueilla saa kullekin tontille rakentaa asuinhuoneistoja kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Asunnoilla on oltava tontilla oma, näkösuojattu oleskelupiha, joka erotetaan tontin muista toiminnoista riittävillä istutuksilla.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti

- teollisuus-, toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti tai 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti

Järvenpäässä 3.9.2012
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . . 2012

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston 3.9. 2012 tekemän
päättöksen §39 mukainen.

Karkkilassa . . . 2012

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 203

ASEMAKAAVAN MUUTOS

METALLIMIEHENKATU

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan
korttelin 43 osaa, ja kortteleita 44 ja 45 ja tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ahmoon 12. kaupunginosan
korttelin 43 osa ja korttelit 44, 45, ja 47 ja näihin liittyvät katualueet ja
yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210



KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 14.3.2011 KH §84
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 24.11.2011 - 23.12.2011
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 4.4.2012 - 3.5.2012
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: 3. 9. 2012 §39

Lainvoimainen 15.10.2012