

Poikkeaminen

Kolmperäntie 105

Asiointikunta Karkkila	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 224-402-9-30	Hakemus jätetty 23.05.2025
Asiointitunnus: LP-224-2025-00057	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kolmperäntie 105	Hakija
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakentaa rantamökki vuokraus käyttöön Kolmperse lammen rantaan talousrakennuksineen (puuliiteri, puucee ja mahdollisesti erillinen saunarakennus) rakennusjärjestyksen mukaisten rakennusneliömetrien mukaisesti.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalla pitää olla rantaviivaa vähintään 40metriä ja rakennuspaikan koon oltava vähintään 5000m2. Rakennuspaikan kohdalla rantaviivaa on noin 160metriä ja toisessa kohdassa samalla kiinteistöllä noin 60metriä. Kiinteistön koko, jolla rakennuspaikka sijaitsee on noin 21hehtaaria. Rakennuspaikan koon ja rantaviivan mitoituksen osalta rakennusjärjestyksen mukaiset vähimmäisvaatimukset täyttyvät reilusti mökin rakentamista varten. Myöskin lammen rannoille jää pitkät alueet rakentamatonta rantaviivaa useamman kiinteistön alueelle. Mökki tulee vuokrauskäyttöön ja on osana maatilamme yritystoimintaa. Maatilamme tilakeskus sijaitsee Vihdin puolella, mutta maatilamme pellot ja metsät sijaitsevat Vihdin sekä Karkkilan puolella.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi TAKAPELTO	Rekisteröintipäivä 15.01.1992
Maapinta-ala 27.4200	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Ei kaavaa
Hakija	

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunn ^{**} **
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen - Mökki

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
--	-----------------------------

Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 15	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 15
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 12	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 15
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 15	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi
Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta
(Tyhjä)

Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon
Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi

Sukunimi

Postitus

Katuosoite

Postinumero

Maa
Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi
(Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurinkuulemiskirje_Kolmperäntie105.pdf	Naapurin kuuleminen kirje	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
asemapiirros 1_Kolmperse-Model.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	06.02.2026
asemapiirros_Kolmperse värein-Model.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
asemapiirros_Kolmperse-Model.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
lainhuutotodistus_224_402_9_30.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
kiinteistörekisteriote_224_402_9_30.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
		Kirjoitusoikeus	
		Kirjoitusoikeus	