

Poikkeaminen

Kivilammi

Asiointikunta Karkkila	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 224-402-2-27	Hakemus jätetty 01.04.2026
Asiointitunnus: LP-224-2026-00027	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kivilammi	Hakija
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus, sekä vapaa-ajan asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kiinteistöllä ei ole kaavaa, eikä olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Perustelut: Rakentamalla uusia rakennuksia parannetaan kiinteistön käyttömahdollisuuksia. Rakentaminen noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja rakennukset sopeutuvat hyvin maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Minnalandia	Rekisteröintipäivä 03.11.2015
Maapinta-ala 12.4363	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Ei kaavaa
Huleveden käsittely Imeyttäminen	

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Ei

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus

Yritys/yhteisö

Nimi Sukkelat Oy	Y-tunnus 3208343-7
---------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Peiponpesä 10	Postinumero 41310
Postitoimipaikka Leppävesi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0505273628	Sähköposti lauri@sukkelat.fi
------------------------------	--

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusinsinööri	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi	FISE pätevyyskortti (linkki) 9b90-c16837764b2a
FISE-pätevyys tavanomainen rakennussuunnittelu (uudisrakentaminen)	Suunnittelijan pätevyys Tavanomainen
Lisätietoa suunnittelijan pätevydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina 9

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä (Tyhjä)	Vastuun päättymispäivä (Tyhjä)
--	--

Suunnittelurooli Pääsuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelu tehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
----------------	-------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 29	Kokonaisala 29

Sijainti

Osoite

Katuosoite Kivilammi, lammen lounaisranta	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 03600
Postitoimipaikka KARKKILA	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 224-402-2-27

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Yksityinen henkilö tai perikunta	Muu omistajalaji (Tyhjä)
--	-----------------------------

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Ei	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella

Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen

Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi

Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta

(Tyhjä)

Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon

Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Ei merkitystä

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi

Sukunimi

Postitus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Maa

Yritys/yhteisö

Nimi

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Valtakirja_Sukkelat.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Minnalandia kantatilalaskelma 2020.pdf	Kantatilalaskelma	Muut liitteet	Muu liite	-
Pätevyystodistus rakennussuunnittelu_Hyttinen.pdf	Suunnittelijan tiedot	Osapuolten tiedot	Suunnittelijan tiedot	-
Pätevyystodistus työnjohto_Hyttinen.pdf	Suunnittelijan tiedot	Osapuolten tiedot	Suunnittelijan tiedot	-
Asemapiirustus Roivas.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Lauri Tapio Hyttinen 01.04.2026
RAK1 Julkisivupiirustus.pdf	RAK1 Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
RAK2 Julkisivupiirustus.pdf	RAK2 Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
RAK1 Leikkauspiirustus.pdf	RAK1 Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
RAK2 Leikkauspiirustus.pdf	RAK2 Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
RAK1 Pohjapiirustus.pdf	RAK1 Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
RAK2 Pohjapiirustus.pdf	RAK2 Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
lainhuutodistus_224_402_2_27.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
karttaote 402-2-27.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Kiinteistörekisteriote 402-2-27.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Lauri Tapio Hyttinen	lauri@sukkelat.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mikko Tapani Roivas	mikko.t.roivas@gmail.com	Kirjoitusoikeus	01.04.2026