Päivitetty 12.11.2026

Lomakkeen täyttöohje

Täytä lomakkeelle yhden kiinteistön rakennustiedot. Merkitse jokaisesta rakennuksesta vähintään rakennuksen tyyppi, käyttötarkoitus ja arvioitu koko.

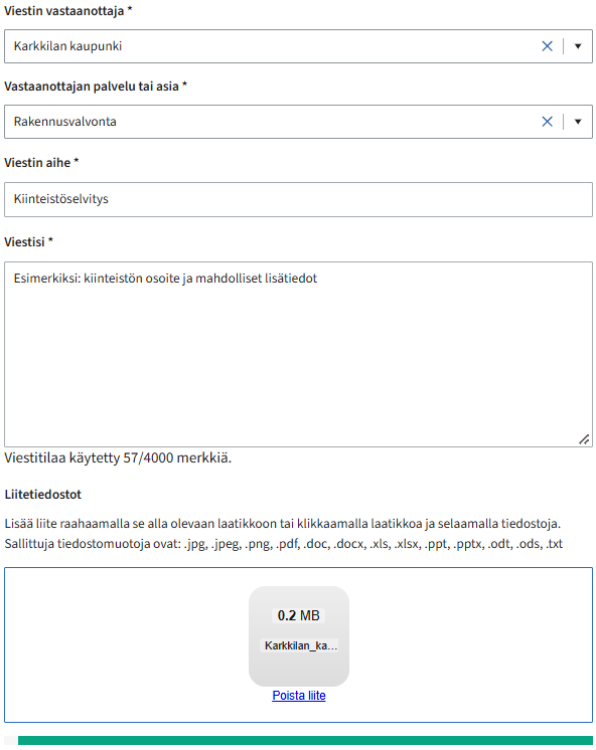
Ilmoita kaikki kiinteistöllä sijaitsevat yli 10 m²:n rakennukset ja rakennelmat. Myös alle 10 m²:n rakennukset tulee ilmoittaa, jos niissä on tulisija.

Lomakkeen palautus

Täytetty esitietolomake palautetaan ensisijaisesti **Suomi.fi-viesteillä**:

Valitse vastaanottajaksi Karkkilan kaupunki ja palveluksi Rakennusvalvonta. Kirjoita viestin aiheeksi Kiinteistöselvitys.

Kirjoita viestiin kiinteistön osoite sekä mahdolliset lisätiedot ja liitä täytetty lomake viestin liitteeksi.



Kuva 1. Lomakkeen palauttaminen Suomi.fi-viestillä

Muut palautusmahdollisuudet

Lomakkeen voi palauttaa myös kiinteistölle lähetetyn kirjeen mukana toimitetussa palautuskuoressa, toimittaa kaupungintalon palvelupisteeseen (Valtatie 26 D) tai kaupungintalon ulkopuolella olevaan postilaatikkoon.

Rakennusten tiedot

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, joka koostuu seuraavista osista:
kunta - kylä - talo – tontti/tila. Esimerkiksi: 224-007-0054-0002.

Voit löytää oman kiinteistötunnuksesi esimerkiksi kiinteistöveropapereista tai muista virallisista asiakirjoista.

Ilmoita **rakennuksen valmistumisvuosi**. Mikäli tarkkaa valmistumisvuotta ei ole tiedossa, niin riittää että ilmoitat arvioidun vuoden.

Lupatunnus on rakennus- tai toimenpideluvan tunnus, joka on usein muodossa 19-0031-R. Jos lupatunnusta ei ole käytettävissä, riittää, että ilmoitat arvioidun luvanhakuvuoden sekä hakijan sukunimen. Yli 80 vuotta vanhoissa tai vanhemmissa rakennuksissa rakentamislupaa ei usein ole.

Selvityksen yhteydessä esiin tulleet luvattomat rakennukset saatetaan vastaavan rakennustarkastajan tietoon.

Vuonna 2010 ja sitä uudemmille luvattomille yli 30 m² rakennuksille edellytetään lähtökohtaisesti hakemaan rakentamislupaa jälkikäteen.

Perusparannuksella tarkoitetaan rakennuksen laadun parantamista olennaisesti alkuperäistä tasoa paremmaksi. Kuten:

- Lämmitysmuodon, katon, ikkunoiden, eristeiden tai muiden rakenteiden uusiminen
- Märkätilojen tai keittiön remontointi
- Muita suuria korjauksia, jotka ovat merkittävästi parantaneet rakennuksen laatua alkuperäisestä tasosta (ilmoita myös perusparannuksen valmistumisvuosi)

Pinta-alan ja kokonaisalan laskeminen

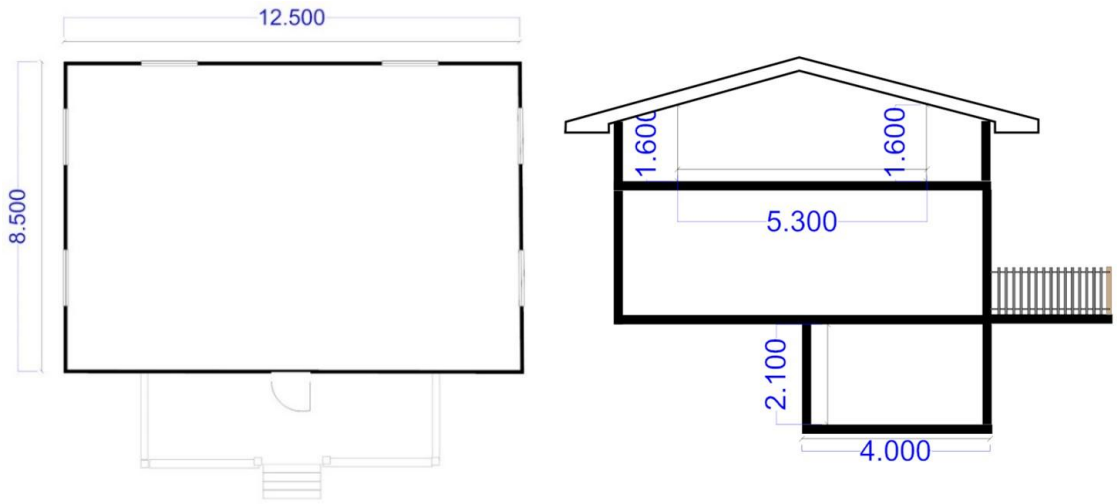
Pyydämme ilmoittamaan kellarikerroksen ja toisen kerroksen pinta-alan niiltä osin, joissa huonekorkeus on yli 160 cm.

Rakennuksen kokonaisala on rakennuksen pinta-ala ulkomittojen mukaan sisältäen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Kokonaisalaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä myöskään muita sellaisia tiloja niiltä osin, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm. Rivitalon ja paritalon pinta-alalla tarkoitetaan koko rakennuksen pinta-alaa.

Esimerkki pientalon kokonaisalan laskemisesta:

1. kerros: 12,50 m x 8,50 m = 106,25 m²
   2. kerros: 12,50 m x 5,30 m = 66,25 m²
   Kellari: 12,50 m x 4,00 m = 50,00 m²

   Yhteensä: 222,50 m²



Lisätiedot ja lomakkeet:

Voit lukea lisää rakennusrekisterin laadunparannustyöstä Karkkilan kaupungin verkkosivuilta: www.karkkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/kiinteistoselvitys/

Lomakkeita on saatavilla:

- Kaupungin verkkosivuilta: www.karkkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakentamisen-lomakkeet/
- Kaupungin palvelupiste Serveristä (Valtatie 26 D, 03600 Karkkila)
- Halutessasi voit kirjoittaa vapaamuotoisen selityksen erilliselle paperille

Lisätietoja tarvittaessa antaa:

Kiinteistökartoittaja Johanna Nordlund:
kiinteistoselvitys@karkkila.fi, puhelinnumero 044 042 1879 (arkisin ma-pe 9:00-15:00)

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari:
petri.iivari@karkkila.fi, puhelinnumero 050 405 2816 (ke klo 9:00-12:00)